



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство и транспортен достъп“ в ПИ с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: **АНГЕЛИНА МИЛЕВА- ЗАЕВА**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) (ДВ бр.91/2002г., посл изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) (посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 9 (девет) жилищни сгради, разположени в рамките на ПИ с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, вид територия Земеделска, НТП Нива, с площ 8 983 кв. м.

За целите на ИП се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик и отреждане на 9 УПИ, във всяко от което ще се разположи по една жилищна сграда и озеленяване на незастроените площи в тях.

Пътният достъп до имотите ще се осъществява от улица-тупик с ширина 7,50 м и обръщало.

Електроснабдяването и водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи чрез изграждане на нови електропровод и водопровод, съгласно приложение ел. и водоснабдителна схеми, съответно:

- нов ел. провод с дължина 25 м., с точка на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 10 kW е – кабелни муфи 20 kW , в мястото на разкъсване между ЖР № 24-A1 и ТП „Драгорски път“ ТП/БКТП, извод ВС МЕЛНИЦА, възлова станция, КЛ/ВЛ, п/ст СЕПТЕМВРИЙЦИ.

- нов водопровод с дължина 90 м от съществуващ водопровод Ф200 ПЕВП за с. Драгор.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от експлоатацията на жилищните обекти, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** обхватът на ПУП-изменение на ПРЗ, съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на жилищната сгради.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 1,98 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-589-3/19.10.2026 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик и Кметство с. Ивайло