



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Водовземане на подземни води чрез изграждане на нов тръбен кладенец ТК „Свети Спас” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1360 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ГРАНУС РИЗОРТС“ АД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на подземни води чрез изграждане на нов тръбен кладенец ТК „Свети Спас”, с дълбочина 60 м, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1360 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Площта на имота е 10045 м², от която застроената площ е 3400 м² (хотелски комплекс „Балнео Хотел Свети Спас 5“), зелените площи са 4300 м², площадките, алеите и паркоместата - 2200 м².

Необходимото водно количество или средно денонощен дебит за тръбен кладенец ТК „Свети Спас“ е $Q_{\text{ср.ден.}}=0.3$ л/сек. или годишно потребление от 9461 м³ и ще се използва за поливане на зелени площи, измиване на площадки, алеи, паркоместа и вода за пералните машини към хотелския комплекс в имота.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 10450.503.1360 – предмет на ИП – не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0.13 km.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно заключението в получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-923-1/15.09.2026 г. и наш вх. № ПД-01-461-4/15.09.2026 г., така представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация (скица на имот с идентификатор 10450.503.1360 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Чепинска от р. Абланица до устието на р. Луковица и р. Мътница“ с код BG3MA900R197. Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл.119а, ал.1, т.3 буква „б“ от ЗВ, включена в раздел 3, т.3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Имотът не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 , т. 4 и т. 5 описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 - „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3 „а“ от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

На около 50м западно от проектираният ТК се намира пояс III-ти на санитарно-охранителна зона учредена съгласно разпоредбите на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води (обн. в ДВ бр.88/2000 г.) със Заповед № МОСВ-РД-861/29.12.2017г. на Министъра на околната среда и водите около водовземните съоръжения на находище на минерална вода „Велинград-Чепино“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик - изключителна държавна собственост №18 от Приложение №2 на Закона за водите, стопанисвано от БД ИБР Пловдив.

На около 520 м източно от проектираният ТК „Свети Спас“ се намира КЕИ „Клептуза“ (ПВТ BG3G00000Pt038 - „Карстови води - Велинградски басейн“) за ПБВ на гр. Велинград. Около водовземното съоръжение е учредена СОЗ съгласно разпоредбите на Наредба № 3/16.10.2000г. със Заповед № СОЗ-М-446/10.05.2023г. на директора на БД ИБР Пловдив.

Проектираният ТК „Свети Спас“, не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения от ПУРН на БДИБР 2022-2027 г., при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-461-5/18.09.2026 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Велинград и БД ИБР-Пловдив