



Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Пещера за трасе на довеждащ водопровод в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 56277.1.33, 56277.1.34, 56277.1.35; 56277.1.40; 56277.1.58, 56277.1.72, 56277.1.76, 56277.1.94, 56277.1.133, 56277.1.376, 56277.1.917, 56277.1.1797 в землището на гр. Пещера и 61371.182.4; 61371.182.185; 61371.537.14, 61371.537.33 и 61371.569.931 в землището на с. Радилово, община Пещера, и за поземлени имоти с идентификатори 56277.1.1245 и 56277.1.1335, с цел обособяване на устройствена зона Смф (смесена многофункционална зона) в землището на гр. Пещера, с възложител: **Община Пещера**, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Действащият ОУП на община Пещера е одобрен с Решение № 490, Протокол № 50 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Пещера.

Проектът за частично изменение на ОУП за трасе на довеждащ водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори 56277.1.33, 56277.1.34, 56277.1.35; 56277.1.40; 56277.1.58, 56277.1.72, 56277.1.76, 56277.1.94, 56277.1.133, 56277.1.376, 56277.1.917, 56277.1.1797 в землището на гр. Пещера и 61371.182.4; 61371.182.185; 61371.537.14, 61371.537.33 и 61371.569.931 в землището на с. Радилово се изготвя за целите на реализиране на проект за допълнително водоснабдяване на гр. Пещера, Радилово и с. Капитан Димитриево от речно водохващане на река Пиздица.

Изработването на проекта за частично изменение на ОУП е разрешено с Решение № 199, взето на заседание, проведено на 25.10.2025 г. на Общински съвет – Пещера, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от *ЗМСМА*, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от *ЗУТ*.

С реализирането на проекта се цели да се осигурят допълнителни водни количества питейна вода за гр. Пещера, село Радилово и село Капитан Димитриево, с което да се намали броя на аварияте и съответно техническите водни загуби във външните и уличните водопроводи след приключване на проекта и да се гарантира нормално водоснабдяване на селата Радилово и Капитан Димитриево. Общата дължина на трасето на довеждащия водопровод е 5 698 м.

Проектът за частично изменение на ОУП в поземлени имоти с идентификатори 56277.1.1245 и 56277.1.1335 в землището на гр. Пещера се изготвя с цел обособяване на устройствена зона Смф (смесена многофункционална зона) в границите на двата имота, с устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 3,0, Мин. озеленена площ 25%, височина на застрояване – до 3 ет. (15 м), като максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения.

Изменението на ОУП в обхвата на двата имота е разрешено с Решение № 170, взето на заседание на Общински съвет – Пещера, проведено на 28.11.2024 г.

Общият устройствен план на община Пещера е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Пещера следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

Изменението на ОУП на община Пещера следва да се одобри от Общински съвет Пещера, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Изменението на ОУП на Община Пещера попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите в обхвата на изменението на ОУП на Община Пещера, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите в обхвата на изменението на ОУП на Община Пещера, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите в обхвата на изменението на ОУП на Община Пещера отстоят на не по-малко от 570 м.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-164-(1)/17.10.2025 г.**