



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., **изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.**), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от **Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)**(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило **уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** от Наредбата за ЕО за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за промяна предназначението на земеделски земи част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.86.126, м. Бочава по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: Община Велинград, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С настоящия ПУП-ПР се предвижда промяна предназначението на земеделски земи, част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.86.126, м. Бочава по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и обособяване на нов УПИ II-разширение на гробищен парк, с площ 1478 м², с който ще се разшири съществуващия гробищен парк на гр. Велинград. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване – Пасище, с площ от 4374 м².

С решение № 293/26.09.2024 г. на Общински съвет-Велинград се разрешава изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи, на част от имот 10450.86.126 от „пасище“ в „разширение на гробищен парк“.

Обхватът на ПУП-ПР включва част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.86.126, м. Бочава по КККР на гр. Велинград, с площ от 1478 м².

С ПУП-План за регулация се обособява нов УПИ II-разширение на гробищен парк, с който ще се разшири съществуващият гробищен парк на гр. Велинград.

Достъпът до новообразувания парцел ще се осъществява посредством съществуващите алеи в гробищния парк – УПИ I-Гробищен парк ПИ с идентификатор 10450.86.114/, който се свързва с път ПИ 10450.86.162 и улица „Милеви скали“ от регулацията на гр. Велинград.

ПУП-ПР попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от **Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на **Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)** следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение,

което самостоятелно попада в обхвата на т. 12, буква „д“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му.

Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет-Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-промяна предназначението на земеделски земи попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 10450.86.126, предмет на ПУП- промяна предназначението на земеделски земи, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 2.69 km.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

Преценката за вероятната степен на въздействие на ПУП-промяна предназначението на земеделски земи върху защитени зони, ще бъде направена след внасяне на искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-165-(1)/14.10.2025 г.