



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., **изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.**), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори: 00571.69.5, 00571.69.25 (получен след обединяването на 00571.69.2, 00571.69.13, 00571.69.14, 00571.69.15 и 00571.69.18), 00571.70.27, 00571.71.53, 00571.71.54, 00571.71.55, 00571.71.21, 00571.71.46, 00571.72.42, 00571.72.43, 00571.72.92, 00571.72.93, 00571.72.94, 00571.73.6, 00571.73.98, 00571.73.92, 00571.81.49, 00571.81.50, 00571.81.51, 00571.82.7, 00571.82.8, 00571.82.9, 00571.83.4, 00571.83.5, 00571.83.6, 00571.83.7, 00571.82.11, 00571.85.1, 00571.85.3, 00571.85.4, 00571.85.5, 00571.85.6, 00571.85.7, 00571.85.8, 00571.85.9, 00571.85.15, 00571.85.16, 00571.85.18, 00571.86.72, 00571.87.52, 00571.507.27 (получен след обединяването на 00571.507.1, 00571.507.4, 00571.507.3, 00571.507.6, 00571.507.8, 00571.507.9, 00571.507.13, 00571.507.14, 00571.507.15, 00571.508.16, 00571.507.23 и 00571.507.24), 00571.507.28 (получен след обединяването на 00571.507.11 и 00571.507.12), 00571.508.19 и 00571.508.23 (получен след обединяването на 00571.508.3, 00571.508.4, 00571.508.15, 00571.508.16 и 00571.508.17) по КК на с. Априлци, община Пазарджик, с цел изграждане на Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с обща инсталирана мощност до 150 MW, с възложител: „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, **РИОСВ-Пазарджик информира за следното**

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 243 от 07.08.2025, взето с протокол № 10 на проведено заседание на Общински съвет Пазарджик и ще послужи за провеждане на процедурите за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

ПУП-ПРЗ е с обхват имоти с идентификатори: 00571.69.5, 00571.69.25 (получен след обединяването на 00571.69.2, 00571.69.13, 00571.69.14, 00571.69.15 и 00571.69.18), 00571.70.27, 00571.71.53, 00571.71.54, 00571.71.55, 00571.71.21, 00571.71.46, 00571.72.42,

00571.72.43, 00571.72.92, 00571.72.93, 00571.72.94, 00571.73.6, 00571.73.98, 00571.73.92, 00571.81.49, 00571.81.50, 00571.81.51, 00571.82.7, 00571.82.8, 00571.82.9, 00571.83.4, 00571.83.5, 00571.83.6, 00571.83.7, 00571.82.11, 00571.85.1, 00571.85.3, 00571.85.4, 00571.85.5, 00571.85.6, 00571.85.7, 00571.85.8, 00571.85.9, 00571.85.15, 00571.85.16, 00571.85.18, 00571.86.72, 00571.87.52, 00571.507.27 (получен след обединяването на 00571.507.1, 00571.507.4, 00571.507.3, 00571.507.6, 00571.507.8, 00571.507.9, 00571.507.13, 00571.507.14, 00571.507.15, 00571.508.16, 00571.507.23 и 00571.507.24), 00571.507.28 (получен след обединяването на 00571.507.11 и 00571.507.12), 00571.508.19 и 00571.508.23 (получен след обединяването на 00571.508.3, 00571.508.4, 00571.508.15, 00571.508.16 и 00571.508.17) по КККР на с. Априлци, община Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда да се образуват 16 (шестнадесет) нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ 69.25 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 49,994 дка за сметка на имоти с идентификатори 00571.69.5 и 00571.69.25 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 70.27 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 84,377 дка за сметка на имот с идентификатор 00571.70.27 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 71.29 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 168,385 дка за сметка на имоти с идентификатори 00571.71.53, 00571.71.54, 00571.71.55, 00571.71.21 и 00571.71.46 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 72.97 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 180,132 дка за сметка на имоти с идентификатори 00571.72.42, 00571.72.43, 00571.72.92 и 00571.72.93 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 73.101 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 142,157 дка за сметка на имоти с идентификатори 00571.73.6, 00571.73.98 и 00571.73.92 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 81.49 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 56,937 дка за сметка на имот с идентификатор 00571.81.49 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 81.50 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 11,763 дка за сметка на имот с идентификатор 00571.81.50 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 81.51 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 44,082 дка за сметка на имот с идентификатор 00571.81.51 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 82.14 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 52,503 дка за сметка на имоти с идентификатори 00571.82.7, 00571.82.8 и 00571.82.9 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 83.10 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 34,325 дка за сметка на имоти с идентификатори 00571.83.5, 00571.83.6 и 00571.83.7 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 85.20 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 82,298 дка за сметка на имоти с идентификатори 00571.82.11, 00571.85.1, 00571.85.3, 00571.85.4, 00571.85.5, 00571.85.6, 00571.85.7, 00571.85.8, 00571.85.9, 00571.85.15, 00571.85.16, 00571.85.18 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 86.72 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 142,030 дка за сметка на имот с идентификатор 00571.86.72 по КККР на с. Априлци;

- УПИ 87.52 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 148,411 дка за сметка на имот с идентификатор 00571.87.52 по КККР на с. Априлци;
- УПИ 507.20 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 45,877 дка за сметка на имоти с идентификатори 00571.507.27 и 00571.507.28 по КККР на с. Априлци;
- УПИ 508.23 за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 57,548 дка за сметка на имоти с идентификатори 00571.508.19 и 00571.508.23 по КККР на с. Априлци

С решение № 251 от 25 ноември 201 г., взето с протокол №12 на Общински съвет Пазарджик е одобрен проект за изменение на *Общ устройствен план* (ОУП) на община Пазарджик за земеделски имоти в селата Априлци, Мало Конаре, Сбор и Хаджиево, като имотите в обхвата на настоящия ПУП-ПРЗ са включени. Решението е влязло в сила на 07.02.2022 г.

Върху новообразуваните 16 УПИ, с обща площ 1 402 дка ще се изгради нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с обща инсталирана мощност 150 MW. ФЕЦ ще се състои от соларни двулицеви панели, монтирани на стоманена конструкция с тракер.

Присъединяването на ФЕЦ ще стане в съществуваща подстанция „Априлци“, чрез изграждане на нова подземна КЛ 33 kV с дължина около 2 860 м. Началото на трасето ще започва от ПИ 00571.81.49 и ще преминава в сервитута на пътища от общинска пътна мрежа: ПИ 00571.81.33 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ 00571.81.41 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ 00571.81.45 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ 00571.81.48 с НТП За местен път; ПИ 00571.5.14 с НТП За местен път; ПИ 00571.1.11 с НТП За местен път; ПИ 65468.115.13 с НТП за Местен път; ПИ 65468.115.8 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път и оттам ще влезе в ПИ 65468.115.27, където е разположена подстанция 33/110 kV „Априлци“.

Достъпът до предвидените за образуване 14 от новшти УПИ ще се осъществява така, както е описано в Решение ЛШ от Протокол №5 от 28.05.2025 на ОЕСУТ, съгласно който достъп до новообразуваните УПИ: 69.25, 70.27, 71.29, 72.97, 72.94, 73.101, 81.49, 81.50, 81.51, 82.14, 83.10, 85.20, 86.72 и 87.52 ще се използват имоти с идентификатори 00571.507.25, 00571.69.19, 00571.81.41, 00571.82.10, 00571.85.19, 00571.72.89, 00571.71.49, 00571.83.9, 00571.87.52, 00571.87.51 - с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, които са съществували преди изработването на плана за земеразделянето и могат да се използват за транспортен достъп по чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ.

За достъп до предвидените за образуване УПИ: 507.20 и 508.23 ще се използва имот с идентификатор 00571.500.289 - с НТП второстепенна улица.

Не се предвижда водоснабдяване на новообразуваните имоти.

Съгласно КАИС - Портал за електронни услуги на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- в имот с идентификатор 00571.85.18, земеделска територия, попада горски подотдел 417 „М“;
- в имот с идентификатор 00571.85.5, земеделска територия, попада горски подотдел 417 „П“;
- в имот с идентификатор 00571.82.11, земеделска територия, попада горски подотдел 417 „У“;
- в имоти с идентификатори 00571.85.15 и 00571.85.16, земеделска територия, попада горски подотдели 417 „С“.

При преглед на аерофотоснимки от 2022 г. се установи, че гореизброените имоти, в които са определени горски подотдели, са заети с дървесна растителност.

Предвид изложеното, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 и т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), ПУП – ПРЗ следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като:

– се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му;

– очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 1, буква „г” по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 *ЗООС*.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването им. ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* **компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Внесеният проект за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Имотите – предмет на ПУП-ПРЗ – не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

Най-близко разположената защитена зона е ВГ0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-84/26.01.2024 г. (ДВ. бр. 16/2024 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 4.43 km.

В изпълнение на чл. 36, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС*, на ПУП-ПРЗ ще бъде извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-141-(5)/01.10.2025 г.