



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпили уведомления по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 35571.9.128, 35571.9.129, 35571.9.130, 35571.9.131, 35571.9.132, 35571.9.133, м. Стаевица по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик;

2. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 35571.5.254 и 35571.11.236, м. Стаевица и м. Дребежето по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик;

3. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 35571.5.437, 35571.5.438, 35571.5.258, 35571.5.138, 35571.5.429, 35571.5.430, 35571.5.431, 35571.5.432, 35571.5.439, 35571.5.440, 35571.5.443, 35571.5.444, 35571.5.445, м. Стаевица и м. Гола Могила по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик;

4. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 35571.217.349, м. Костина, по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик;

5. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 5571.6.562, 35571.6.574, 35571.6.572, 35571.2.647 и 35571.16.690, м. Асан дере, м. Боян дере и м. Камарата по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с възложител: „ЗЕМЕДЕЛИЕ КАЛУГЕРОВО“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

1. С Решение № 190, взето с протокол № 23 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 28.03.2025 г., е одобрено задание и разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 35571.9.128, 35571.9.129, 35571.9.130, 35571.9.131, 35571.9.132, 35571.9.133, м. Стаевица по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на имотите в шест УПИ с отреждане „За ФЕЦ и ел. съхранение” в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която е предвидена в ОУП на община Лесичово.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са с обща площ 517 110 м², както следва:

– ПИ с идентификатор 35571.9.128, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 8 667 кв. м.;

- ПИ с идентификатор 35571.9.129, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 1 890 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.9.130, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 1 699 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.9.131, м. Стаевица, Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 101 014 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.9.132, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 2 061 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.9.133, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 401 779 кв. м.

Достъпът до имотите може да се осъществи през имоти с идентификатори 35571.1.179, 35571.5.246, 35571.5.127 и 35571.5.246, които са Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Тези пътища са свързани с урбанизираната територия на с. Калугерово, общ. Лесичово, посредством поземлен имот 35571.12.387 - Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП - За местен път.

Наличието на обслужващи пътища, дава възможност за изграждане на инженерна инфраструктура.

2. С Решение № 189, взето с протокол № 23 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 28.03.2025 г., е одобрено задание и разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 35571.5.254 и 35571.11.236, м. Стаевица и м. Дребежето по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на имотите в два УПИ с отrejaдане „За ФЕЦ и ел. съхранение” в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която е предвидена в ОУП на община Лесичово.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са с обща площ 239 347 м², както следва:

- ПИ с идентификатор 35571.5.254, м. Дребежето, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 186 991 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.11.236, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Изоставена нива, площ 52 356 кв. м.;

Достъпът до имотите може да се осъществи през имоти с идентификатори 35571.5.214 и 35571.11.377, които са Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Тези пътища са свързани с урбанизираната територия на с. Калугерово, общ. Лесичово, посредством поземлен имот 35571.12.387 - Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП - За местен път.

Наличието на обслужващи пътища, дава възможност за изграждане на инженерна инфраструктура.

3. С Решение № 188, взето с протокол № 23 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 28.03.2025 г., е одобрено задание и разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори идентификатори 35571.5.437, 35571.5.438, 35571.5.258, 35571.5.138, 35571.5.429, 35571.5.430, 35571.5.431, 35571.5.432, 35571.5.439, 35571.5.440, 35571.5.443, 35571.5.444, 35571.5.445, м. Стаевица и м. Гола Могила по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на имотите в шестнадесет УПИ с отrejaдане „За ФЕЦ и ел. съхранение” в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която е предвидена в ОУП на община Лесичово.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са с обща площ 716 627 м², както следва:

- ПИ с идентификатор 35571.5.429, м. Гола могила, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 201 819 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.430, м. Гола могила, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 52 321 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.431, м. Гола могила, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 41 459 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.432, м. Гола могила, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 16 964 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.437, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 3 555 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.438, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 26 874 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.439, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 13 219 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.440, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 47 538 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.443, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 19 742 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.444, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 25 930 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.445, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 14 350 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.138, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 21 995 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.5.258, м. Стаевица, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 36 855 кв. м.;

Достъпът до имотите може да се осъществи през имоти с идентификатори 35571.5.192, 35571.5.208, 35571.5.145 и 35571.5.179, които са Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Тези пътища са свързани с урбанизираната територия на с. Калугерово, общ. Лесичово, посредством поземлен имот 35571.12.387 - Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП - За местен път.

Наличието на обслужващи пътища, дава възможност за изграждане на инженерна инфраструктура.

4. С Решение № 191, взето с протокол № 23 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 28.03.2025 г., е одобрено задание и разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 35571.217.349, м. Костина по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на имота в УПИ с отреджване „За ФЕЦ и ел. съхранение” в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която е предвидена в ОУП на община Лесичово.

ПИ с идентификатор 35571.217.349, предмет на ПУП-ПРЗ, е земеделска земя, с НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 172 243 м².

Достъпът до имота може да се осъществи през имот с идентификатор 35571.10.247, който е Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски,

ведомствен път. Този път е свързан с урбанизираната територия на с. Калугерово, общ. Лесичово,

5. С Решение № 187, взето с протокол № 23 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 28.03.2025 г., е одобрено задание и разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 5571.6.562, 35571.6.574, 35571.6.572, 35571.2.647 и 35571.16.690, м. Асан дере, м. Боян дере и м. Камарата по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на имотите в шест УПИ с отреждане „За ФЕЦ и ел. съхранение” в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която е предвидена в ОУП на община Лесичово.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са с обща площ 310 440 м², както следва:

- ПИ с идентификатор 35571.6.562, м. Боян дере, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 84 639 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.6.574, м. Боян дере, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 111 960 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.6.572, м. Асан дере, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 67 315 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.2.647, м. Камарата, Земеделска, НТП Пасище, площ 21 599 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 35571.16.690, м. Боян дере, вид територия Земеделска, НТП Изоставена нива, площ 24 927 кв. м.

Достъпът до имотите може да се осъществи през имоти с идентификатори 35571.6.568, 35571.16.640 и 35571.6.608, които са Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Тези пътища са свързани с урбанизираната територия на с. Калугерово, общ. Лесичово, посредством поземлен имот 35571.12.387 - Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП - За местен път.

Наличието на обслужващи пътища, дава възможност за изграждане на инженерна инфраструктура.

След промяна предназначението на имотите, в рамките на новообразуваните УПИ с отреждане „За ФЕЦ и ел. съхранение”, ще се изгради фотоволтаична централа (ФЕЦ) с обща мощност 300 MW.

Съгласно представен предварителен договор за присъединяване № ПРД-ПР-400-3587/01.04.2025 г. с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, обектът ще се присъедини към преносната мрежа, чрез изграждане на нова подстанция СрН/400 kV и нов присъединителен електропровод 400 kV.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването им. ПУП-ПРЗ следва да се одобряват от Община Лесичово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите предмет на ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 5.37 км.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ЕО по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-103-(3)/13.05.2025 г.