



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на Подобен устройствен план – Парцеларен план за определяне трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка /за сметка на част от ПИ 46749.135.254, част от ПИ 46749.135.98 и част от ПИ 46749.135.250/ до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Община Пазарджик, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеният Подобен устройствен план – Парцеларен план за определяне трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Проектното трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обхваща:

- част от имот с идентификатор 46749.135.254, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, в размер на 1653 м² (дължина 365 м и средна ширина 4,5 м);
- част от имот с идентификатор 46749.135.98, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, в размер на 2036 м² (дължина 450 м и ширина 4,5 м);
- част от имот с идентификатор 46749.135.250, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, в размер на 7469 м² (дължина 500 м и ширина от 13,73 м до 20,36 м);

Трите имота са общинска публична собственост.

С решение № 306/29.11.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик:

- се разрешава изработването на ПУП-Парцеларен план за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик;

- е изразено предварително съгласие за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, като достъпът на имотите се регламентира от обслужващи селскостопански, горски, ведомствени пътища.

- е изразено предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна на предназначението на част от ПИ 46749.135.254, на ПИ 46749.135.98 и на част от ПИ 46749.135.250 с обща площ 11 158 м² от земеделската земя в път с трайна настилка.

Начинът на трайно ползване на тези части след промяна на предназначението ще бъде „За местен път“.

Предвид гореизложеното, с ПУП-ПП се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и попада в обхвата на т. 9.1 към Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), ПУП-ПП следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПП и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПП следва да се одобри от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Трасето на пътя, предмет на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Трасето на пътя, предмет на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която трасето на пътя отстои на не по-малко от 800 м.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на въздействие на ПУП-ПП върху защитени зони ще бъде направена след внасяне на Искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-97-(1)/11.04.2025 г.