



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на животновъден комплекс, кравеферма и склад за фуражи“ в ПИ с идентификатори 00254.45.63, 00254.45.64 и 00254.45.65, м. Каратопрък по КККР на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

с възложител: „МИЛЕРС“ ООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) (посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на кравеферма за свободно-боксово отглеждане на до 120 крави за мляко в рамките на ПИ с идентификатори 00254.45.63, 00254.45.64 и 00254.45.65, м. Каратопрък по КККР на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За целите на инвестиционното предложение, със Заповед, с изх. № 85/06.08.2025 г., на Кмета на община Пазарджик, на основание чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), ведно със становище на Главния архитект на община Пазарджик, е разрешено изработването на проект на ПУП-Изменение на план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 000254.45.65, 00254.45.64 и 0254.45.63,предствляващи съответно парцели XXXVI, XXXVII и XXXIX в бивш Стопански двор, в м. Каратопрък по КККР на землище с. Алеко Константиново с оглед за трите имота да се обособи един УПИ XXXVI-63,64,65, „За животновъден комплекс, кравеферма и склад за фуражи“ и да се ситуира свободностоящо застрояване при показатели за устройствена зона Предимно производствена (Пп), П застр. 80%, К.инт. 2,5, П. озел. 20%, като се запазят съществуващите в ПИ с идентификатор 00254.45.65 селскостопански сгради.

ПУП-Изменение на ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да

бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от *ЗООС*.

ПУП-Изменение на ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предвижда се интензивно отглеждане на животните без пасищно, като същите ще се изхранват с фураж във животновъдния комплекс.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура, Същото ще се реализира в съществуващи селскостопански сгради, находящи се в Стопанския двор на с. Алеко Константиново.

За напояване на животните ще се използва вода от съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място.

Формираната оборска тор ще се съхранява временно на съществуващо бетонизирано торохранилище.

Формираните битово-фекални отпадъци, ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Всички отпадъци, генерирани реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното попада в обхвата на т. 1, буква „д“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** обхватът на ПУП-Изменение на ПРЗ, съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на изграждане на кравефермата за интензивно отглеждане на крави за мляко.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 00254.45.63, 00254.45.64 и 00254.45.65, в които ще се осъществи ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0.02 km.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ – **ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.**

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-490-(4)/15.08.2025 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик и Кметство Алеко Константиново.