



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Млекопреработвателно предприятие – реконструкция, модернизация, оборудване с автоматизирани системи за производство и управление на процесите и изграждане на система за оползотворяване на отпадната топлина“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.19.502, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ЛАТТЕРИЯ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (посл. изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на настоящото ИП е изграждане на съвременно млекопреработвателно предприятие, оборудвано с автоматизирани системи за производство и управление на процесите в рамките на съществуваща сграда, разположена в ПИ с идентификатор 55155.19.502, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, общ. Пазарджик. Застроената работна площ на обекта е 891 м², включваща производствено помещение с прилежащите му хладилни площи, работни, складови, санитарно-битови и административни помещения.

Инвестиционното предложение ще се реализира на два етапа:

- **На първия етап**, предприятието ще произвежда сирене и кашкавал от краве мляко;
- **На втория етап**, предприятието ще произвежда и краве масло, кисело краве мляко и пастьоризирано прясно мляко.

Млекопреработвателното предприятие ще преработва краве мляко отнесено към 264 дни/годишно, добивано от животни, отглеждани в собствена ферма.

Общият проектен капацитет на предприятието е до 2000 л. сурово краве мляко /ден (528 000 т/годишно) при едносменен режим на работа, като същото ще работи на шест дневна работна седмица при 8 часов работен ден. Ще се произвежда кисело мляко, цедено кисело мляко, айрян и бяло саламурено сирене, кашкавал и масло по различно време (различни дни).

Загряването на млякото ще е на ел. енергия, а охлаждането му ще става с инсталация за ледена вода на оборотен цикъл.

Предвидено е да се изгради система за оползотворяване на отпадната топлина от агрегатите, включваща стоящ бойлер 1000 л., нагревател, серпентина и помпена система тръбна разводка до отделните хладилни модули.

Движението на млякото ще става с автоматизирана система, доставена от фирма „Донидо машини индъстри“ АД, гр. Хасково. На обекта ще се монтира измиваща система тръбопроводи (ЦИС).

Съхранението на готовата продукция ще се осъществява в хладилни камери с хладилен агент фреон R448A в затворен контур, с общо тегло на фреона до 50 кг.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Електрозахранването е съществуващо и достатъчно за предвижданата дейност. Обектът е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик.

Суроватката, като отпадъчен продукт от производството на сирена ще се извозва към инсталация за биогаз по договор.

Отпадъците от разфасовката на сиренето, кашкавала и маслото са СЖП III-та категория, които ще се съхраняват в хладилен шкаф и ще се предават на екарисаж.

При производството на кисело и цедено мляко не се влага вода. Вода ще се използва за приготвянето на саламура до 200 л/ден за 120 дни – 24 т/годишно и за айрян 150 л/ден за 150 дни – 22,5 т/годишно.

Отпадъчните производствени води от измиване на оборудването в предприятието ще бъдат около 0,8 т/ден (208 т/годишно), които заедно с битовите отпадъчни води до 0,24 т/ден (63, т/годишно) ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма и ще се извозват по договор с лицензирана фирма до най-близката ПСОВ.

Общо използвана вода 317,9 т/годишно.

Общо отпадъчни води 1,04 т/ден (271,4 т/годишно).

Така заявено инвестиционното попада в обхвата на т. 7, буква „в“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,88 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-703(1)/12.08.2025 г. и наш вх. № ПД-01-454-(5)/12.08.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ(2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените условия.

Според представената в уведомлението информация, имот с идентификатор 55155.519.502 в гр. Пазарджик, ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Марица от р. Тополница до вливане в р. Въча и ГОК-9 и ГОК-II“ с код BG3MA700R143.

ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него подземно водно тяло BG3G000000N018 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район“.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1) от *Закона за водите* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-454-(6)/13.08.2025 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик и БДИБР-Пловдив.