



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Първи етап: Изграждане на 19 места за каравани, 10 места за кемпери, контролно-пропускателен пункт, регистратура, магазин, зона за пикник с барбекю, бани и тоалетни, площадка за стрийт фитнес и детска площадка и втори етап: Изграждане на 7 къщи за гости със ЗП 36 кв. м., шест къщи за гости със ЗП 30 кв. м., къща близнак със ЗП 168 кв. м, рецепция със стаи за гости със ЗП 180 кв. м. и кей“ в имот с идентификатор 02837.6.1033 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ-БЪЛГАРИЯ“ ООД

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на: първи етап - 19 места за каравани, 10 места за кемпери, контролно-пропускателен пункт, регистратура, магазин, зона за пикник с барбекю, бани и тоалетни, площадка за стрийт фитнес и детска площадка и втори етап - изграждане на 7 къщи за гости със ЗП 36 кв. м., шест къщи за гости със ЗП 30 кв. м., къща близнак със ЗП 168 кв. м, рецепция със стаи за гости със ЗП 180 кв. м. и кей“ в имот с идентификатор 02837.6.1033 по КККР на гр. Батак, общ. Батак.

Съгласно данни на *Кадастрално-административната информационна система* (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 02837.6.1033 по КККР на гр. Батак е с обща площ 6 669 м², с НТП За къмпинг, мотел.

Пътният достъп ще се осъществява посредством общински асфалтиран път, от запад на имота (имот с идентификатор 02837.6.917 по КККР на гр. Батак, територия на транспорта, НТП за местен път).

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на

новообразуваните имоти.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: ТНН, ТП БКТП Еньов камък, извод СН Мрамор, п/ст Велинград видно от становище, с изх. № 4677955 от 20.05.2025 г. на „ЕР ЮГ“. Ще се изгради нова подземна кабелна линия 1kV до ново електромерно табло в имота на възложителя.

Захранването на местата за кемпери и каравани, и на вилните сгради с вода за питейни и битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод Ф160 ПЕ с отклонение за присъединяване, съгл. становище, с изх. № ПД 517/04.06.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация - Батак“ ЕООД.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на 19 места за каравани, 10 места за кемпери, 14 къщи за гости, магазин, зона за пикник и т.н. попада в обхвата на т. 12, буква „в“ и буква „г“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,20 km.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-444(1)/28.05.2025 г. и наш вх. № ПД-01-261-(5)/28.05.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, *Закона за водите* (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП, попада в рамките на попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „Язовир Батак“ с код BG3MA900L192.

ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, вкл. в раздел 3

т. 5 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119 а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ.

Площта на ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на подземни и повърхностни води.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е, ал. 1 от *Закона за водите* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените. РЗПРН в ПУРН на ИБР (2022 – 2027г.).

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, с изх. № ПД-01-261-(9)/26.06.2025 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак и БДИБР гр. Пловдив.