



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Вилно строителство и транспортен достъп“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.358, м. Тренкова къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: МИЛКА НАЙДЕНОВА

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) (посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на ИП е изграждане на пет вилни сгради със застроена площ до 100 м² и транспортен достъп, разположени в ПИ с идентификатор 02837.5.358, м. Тренкова къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с площ от 2 848 кв. м., вид територия: Земеделска, категория 10, начина на трайно ползване: ливада.

За целите на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя и съгласно приложено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) за сметка на ПИ с идентификатор 02837.5.358 ще се обособят 6 урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I – 358, „За вилно строителство, с площ от 505 кв. м.;
- УПИ II – 358, „За вилно строителство“, с площ от 452 кв. м.;
- УПИ III – 358, „За вилно строителство“, с площ от 505 кв. м.;
- УПИ IV – 358, „За вилно строителство“, с площ от 506 кв. м.;
- УПИ V – 358, „За вилно строителство“, с площ от 504 кв. м.;
- УПИ VI – 358, „За транспортен достъп“, с площ от 376 кв. м.;

Достъпът до имотите ще се осъществява през новообразувания УПИ VI – 358, „За транспортен достъп“, през ПИ с идентификатор 02837.5.360 (НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“) и ПИ с 02837.4.1590 (НТП за местен път).

Съгласно приложени ел. и ВиК схеми към заданието за изработване на ПУП-ПРЗ:

- присъединяването на имота към електропреносната мрежа ще се осъществи, чрез изграждане на ново трасе на електропровод с дължина 338 м. Трасето е проектирано да започне от ГРТ НН – ТП/БКТП „ТРЕНКОВА КЪШЛА“ в ПИ 02837.4.1590, през полски път с идентификатор ПИ 02837.5.360 без да засяга частни имоти докато достигне до имотната граница на ПИ 02837.5.358 ново табло мерене пред ПИ 02837.5.358.

- присъединяването към съществуващата водопроводна мрежа ще се осъществи, чрез прокарване на нов подземен водопровод ф140 с обща дължина 61 м.л. От разпределителна шахта и водомер в имот с идентификатор 02837.4.37, през местен път с идентификатор 02837.4.1590, през полски път с идентификатор 02837.5.360 до ПИ 02837.5.358, където ще се изгради водомерна шахта.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 395 м.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-262-(З)/15.05.2025 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Батак.