



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)

РИОСВ-Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Индивидуално вилно строителство и обслужващ път“ в имот с идентификатор 02837.11.409 в м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик,

с възложители: „ПРИРОДА ВУУД“ ЕООД и „Д и Г МЕДИЯ КЪМПАНИ“ ООД

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на осем двуетажни индивидуални вилни сгради, масивно строителство, със застроена площ около 100 кв. м. всяка и обслужващ път в рамките на имот с идентификатор 02837.11.409 в м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, който е с обща площ 5 128 кв. м.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

За пътен достъп ще се използва съществуващ път, пред лицето на имота от юг.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежи ще се осъществи чрез изграждане на отклонения от съществуващите проводни, съгласно приложените схеми – електропровод, с дължина 287 м и водопровод - 32 м.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) около 10 м³/месец за сграда, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоплътна изгребна яма към всяка от вилните сгради.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: ТНН, трафопост „БКТП ГРАНИЧЕН“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“, съгл. становище № 4604076/09.01.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе КЛ 20 kV, с дължина 240 м, в сервитута на съществуващия път до имотната граница на имот с идентификатор 02837.8.79 по КККР на гр. Батак.

Захранването на вилните сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено

чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО), с дължина 169 м от съществуващ водопровод ф 200, видно от становище изх. № С-61/28.04.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат вилните сгради.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на осем вилни сгради и обслужващ път, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 270 м.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителите са уведомени за действията, които трябва да предприемат с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-147-(З)/05.04.2024 г.

Копие от указателното писмо до възложителите е изпратено до: кмета на Община Батак.