



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Ваканционно селище“ в имот с идентификатор 70648.131.88, местност Бардуче, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик

с възложител: „МОНТЕС АУРИ“ ЕООД

Приемам представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 70648.131.88, местност Бардуче, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, който е с обща площ 7 965 кв. м. Ще се изградят седем свободностоящи еднофамилни сгради с по две спални, триетажен хотелски комплекс със самостоятелни апартаменти от една до три спални, ресторант и кафе-бар. Предвидени са за изграждане шест паркоместа на входа на имота и по две, пред всяка вила.

Съгласно удостоверение, с изх. № ТСУ-0456/26.05.2021 г. на Община Сърница, имот с идентификатор 70648.131.88, местност Бардуче, по КККР на гр. Сърница, попада в предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на община Сърница с допустима промяна на предназначението в зона за жилищно строителство „Жм“.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № К-9/05.12.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на 7 965 кв. м. земеделска земя, имот с идентификатор 70648.131.88 по КККР (*имот по предходен план № 131088*) в местност Бардуче в землището на гр. Сърница.

За имот с идентификатор 70648.131.88, местност Бардуче, по КККР на гр. Сърница е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-88 „За ваканционно селище“ с Подробен

устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 958/25.06.2007 г. на кмета на Община Велинград и влязъл в сила от 13.07.2007 г.

Пътният достъп ще се осъществи, чрез изграждане на пътна връзка през съседен имот 001716, съгл. приложен договор за преминаване, до съществуващ път от РПМ III клас Доспат - Сърница.

За осигуряване на електричество се предвижда присъединяване към наличната в района електропреносна мрежа, чрез изграждане на нова подземна кабелна линия, с дължина около 600 м, преминаващ в обхвата на съществуващ път от север на имота.

Съгласно становище, с изх. № 245/20.04.2023 г на „ВКТВ“ ЕООД Велинград, имот с идентификатор 70648.131.88, местност Бардуче, по КККР на гр. Сърница не попада в териториалния обхват на съществуващата улична ВиК мрежа, поддържана от дружеството.

Водоснабдяването на ваканционното селище, видно от приложената схема, ще се осъществи чрез изграждане на нов водопровод с дължина на трасето 5 002 м до махала Крушата, в сервитута на съществуващ път.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще преминават през локална плещивателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) с капацитет 80-100 е.ж., които ще бъдат отвеждани в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма с капацитет 20 м³. Очаква се годишно количество на отпадъчните води в размер на около 500 м³.

С цел пречистване на дъждовните води, които ще се формират на паркинга за автомобили, се предвижда изграждане, в най-ниската част на площадката, на съоръжение каломаслоуловител.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12 буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Съгласно информацията в уведомлението, имотът – предмет на ИП, попада в границите на следните защитени зони:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите
- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.)

Имотът - предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата на *Натура 2000*. Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Западнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Западнобеломорски район с център Благоевград (БД ЗБР-Благоевград) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № П-01-220(2)/14.07.2023 г. и наш вх. № ПД-01-227-(20)/14.07.2023 г., ИП е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) при спазване на ЗВ и поставените в становището условия.

Имотът обект на ИП, попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G001QNPg010 „Кватернер-Неоген-Палеоген-Доспат“. Имотът попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ предназначена за питейно битово водоснабдяване.

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло „Язовир Доспат“ с уникален код BG4DO900L117.

Към настоящият момент имота не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

Не са заложи мерки, ограничаващи или забраняващи дейностите, предвидени с настоящето ИП.

Имотът, обект на ИП, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени със заповед № РД-746/01.10.2013 г на министъра на околната среда и водите, съгл. чл. 146г, ал. 2 от ЗВ, както и в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-227-(2)/28.07.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Сърница и до директора на БДЗБР гр. Благоевград.