



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на вилно селище“ в ПИ с идентификатор: 02837.1.102, м. Лазена къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: РАДОСЛАВ КЕХАЙОВ

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилно селище, в ПИ с идентификатор: 02837.1.102 /предходен номер 001130/, м. Лазена къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП „Ливада“ и с площ от 6001 м². За имота има одобрен (със Заповед № 236/22.04.2009 г. на кмета на Община Батак) и влязъл в сила на 11.05.2009 г. ПУП-ПРЗ с обхват ПИ № 001130, м. Лазена къшла, от КВС гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно ПУП-ПРЗ от ПИ № 001130 са образувани УПИ I-132 „За рекреационни дейности – Вилно селище“, с площ от 5822,25 м² и УПИ II-132 „За път“, с площ от 178,75 м², в устройствена зона „Ок“.

Предвижда се в имота да се монтират 2 сглобяеми къщички (до два етажа), като по-голямата част от терена ще остане като зелени площи.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ 02837.1.117 /предходен номер 000281/, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път и вътрешен път за обслужване на самостоятелните вили.

До имота няма изградена техническа инфраструктура. Предвижда се присъединяване чрез изграждане на отклонения към съществуващите в района електро и водопроводна мрежи. В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само

битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.57 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-196-(5)/28.04.2023 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Батак