



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околна среда и водите – гр.Пазарджик

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ Г.
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Пазарджик
Изх. № **КА-10-2318/30.07.14г.**

УТВЪРДИЛ :

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

**ДОКЛАД ЗА ИЗВЪРШЕНА КОМПЛЕКСНА ПРОВЕРКА НА
ВИЛНО СЕЛИЩЕ „САМОДИВИ”**

Дата на проверката: 25.07.2014г.

Обект: вилно селище „Самодиви”

Стопанисван от: „Бокаса” ЕООД, гр.Пловдив

Място на извършване на проверката: курортен комплекс „Цигов чарк”, община Батак

Основна дейност на обекта: хотелиерство

Основание за извършване на проверката: чл.154 от Закона за опазване на околната среда и плана за контролната дейност на РИОСВ-Пазарджик за 2014г.

Цел на проверката: Установяване нивото и степента на съответствие на обекта с изискванията, заложи в Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове.

Проверени компоненти и фактори на околната среда:

- Води
- Въздух
- Почви
- Отпадъци

Констатации от проверката по компоненти и фактори:

На територията на обекта са разположени 5 бр. монолитни вили с 20 стаи и 30 легла. Не функционират заведения за храна и напитки. Обектът е въведен в експлоатация през 2008г, а дейността се осъществява от 2009г.

Води:

Обектът е водоснабден от водопроводната система на „ВИК - Батак“ ЕООД, гр.Батак. Средномесечното водопотребление не надхвърля 100 куб.м., поради което не е необходимо издаване на разрешително за заустване съгласно изискванията на Закона за водите. За пречистване на отпадъчните води е изградена пречиствателна станция от конвенционален тип и следната технологична схема: първичен утаител, биобасейн и вторичен утаител. Установено е запълване с утайки и грубодиспергирани примеси на камерите на първичния и вторичния утаители.

Въздух:

Отоплението на всяка вила е самостоятелно на газ. Котлите са тип „Дитрих“ с мощност 18kW. Няма мобилни и климатични инсталации, попадащи в обхвата на чл.17 от ЗЧАВ.

Почви: Теренът, върху който са разположени вилите е терасиран на пет нива. Около вилите е изградена монолитна настилка, облицована с декоративен камък. Обособени са зелени площи, които се поддържат в добро състояние. Не се констатира замърсяване на почвите, свързано с дейността на обекта.

Управление на отпадъците:

В непосредствена близост до обекта е разположен контейнер за отпадъци с обем 4 куб.м, предоставен от община Батак, в който се изхвърлят смесено: битовите отпадъци, отпадъците от опаковки и отпадъците от хартия, пластмаса, метал и стъкло, различни от опаковки, образувани на обекта. Не са налични цветни контейнери за разделно събиране на отпадъци. Биоотпадъците, образувани при косене на зелените площи на обекта се компостират на място.

Не е извършена класификация на отпадъците, образувани в резултат от дейността на дружеството съгласно Наредба №3/2004г. за класификация на отпадъците. Не се води отчетност на отпадъците по реда на Наредба №1/2014г.

Няма въведена система за разделно събиране на отпадъците от опаковки, както и на отпадъците от хартия, пластмаса, стъкло и метал, различни от опаковки.

Заклучение:

Установени са пропуски относно изискванията на нормативната уредба в областта на околната среда, които не водят до съществени нарушения на екологичната обстановка в района на обекта. Дадени са 4 предписания: 1 по компонент води за ревизиране и почистване на пречиствателното съоръжение за отпадъчни води и 3 по фактор отпадъци за привеждане на дейността съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. За изпълнение на предписанията ще бъде извършена последваща проверка, при необходимост на място и/или по документи.

Изготвил:
ИНЖ. ЕЛИСАВЕТА СТАНОЕВА,
Ст.експерт

