



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и водите – гр.Пазарджик

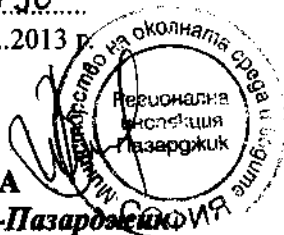
Изх. № Ка-02 - 4190

гр. Пазарджик, 19.08 2013 г.

УТВЪРДИЛ:

ВЕЛИНА ВИТЕКОВА

Директор на РИОСВ-Пазарджик



ДОКЛАД ЗА ИЗВЪРШЕНА КОМПЛЕКСНА ПРОВЕРКА НА „АНДЖЕЛ-ИНВЕСТ”ЕООД, ГР. РАКИТОВО

Дата на проверката: 28.08.2013г.

I. Цел на проверката:

Основна цел на проверката е установяване нивото и степента на съответствие на обекта с изискванията, заложиени в Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове.

II. Местонахождение на обекта:

местност „Ачмите”, землище на гр. Ракитово - вилно селище „Вивиана”.

III. Дейност на обекта :

Хотелиерство и ресторантьорство.

IV. Констатации от проверката по компоненти и фактори:

Обектът е въведен в експлоатация през 2011г. Изграждането на обекта е съгласувано със становище на РИОСВ-Пазарджик.

1. Фактор „Отпадъци”

Обектът представлява 2 групи монолитни вилни сгради със застроена площ от 745 кв.м. и следните подобекти:

- хотелска част;
- ресторант;
- басейн;
- обособена открита зона за отдих.

За отопление се използва парно на твърдо гориво - пелети. За осветление се използват енергоспестяващи лампи. Леглова база - 32 бр.

От дейността на обекта се формират следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци, отпадъци от хартиени, пластмасови, стъклени и метални отпадъци от опаковки, отпадъци от хартия, стъкло и пластмаса различни от опаковки от жизнената дейност на персонала и гостите на хотела;
- дънна пепел от отоплителните съоръжения;
- осветителни тела;
- биоотпадъци от кухнята на ресторанта, както и при поддържането на затревената площ на обекта и др.

Няма извършена класификация на отпадъците съгласно изискванията на Наредба №3/2004г. за класификация на отпадъците.

Не са въведени и не се водят отчетни книги по реда на Наредба №2 от 2013г.

Няма въведена система за разделно събиране на отпадъците от опаковки, на отпадъците от стъкло, хартия, пластмаса и метал различни от опаковки, както и на биоотпадъците, формирани при поддържането на зелените площи на обекта и от ресторантьорската дейност.

2. Компонент „Води”

Обектът се водоснабдява от водопроводната мрежа на курортния комплекс, стопанисвана от „В и К-Батак”ЕООД. Отпадъчните води от обекта се третира в бетонна септична яма, съгласно В и К проект. От извършения оглед не се установи местоположението на септичната яма. Отпадното водно количество е в размер под 10м³ на ден по представена фактура.

3. Компонент „Въздух”

Отоплението на вилното селище се извършва посредством 2 бр. котли с обща мощност от 17 kw на твърдо гориво – пелети. За отоплението на басейна са монтирани 3 бр. слънчеви батерии. На обекта няма инсталация попадаща в обхвата на чл.17 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ).

4. Компонент „Почви”

Комплексът е разположен на обща площ от 2100 кв.м.- застроена площ от 745 кв.м. Има изграден паркинг пред вилното селище. Оформени са паркови алеи и зелени площи. Не се констатира замърсяване на почвата от дейността на обекта.

V. Предписания:

Дадени са 4(четири) предписания на управителя на дружеството, а именно:

- да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на обекта от дейността на дружеството;
- да се въведат и редовно водят отчетни книги;
- да се въведе система за разделно събиране на отпадъците от опаковки, отпадъците от хартия, пластмаса, стъкло и метал, различни от опаковки, както и на биоотпадъците, и представи информация в РИОСВ-Пазарджик за начина, по който е организирана системата за разделно събиране;
- да се установи местонахождението на септичната яма и почисти основно.

Заклучение

За констатираните несъответствия на обекта с изискванията на екологичното законодателство са дадени предписания, на които ще бъде извършен последващ контрол по документи, както и на място.

Съгласувал:

/и.и.ж. П. Далакчиев/

Директор на Дирекция „КОС”

Изготвил:

/и.и.ж. П. Пенова/

Гл. експерт