



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-304* .....

гр. Пазарджик, ... *25.01* ..... 2013 г.

ДО

Г-Н АЛЕКСАНДЪР

КАРАТАНЕВ

УПРАВИТЕЛ НА ЕТ "ЕКСО – АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОМИРОВ"

ГР. СОФИЯ, УЛ. „РОДОПСКИ ИЗВОР“ № 72, ВХ. А

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости – основен ремонт, преустройство, пристройка и надстройка в УПИ II – 398, кв. 24, по плана на с. Жребичко, общ. Брацигово“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-304/18.01.2013г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАТАНЕВ,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-304/18.01.2013 г. за горещитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда преустройство на жилищна сграда в къща за гости със стаи за настаняване на различни нива за отделните функционални групи. Функционално са обособени обща дневна на първо ниво с кът камина, дневна с кухня на второ ниво и дневна с предверие и камина - на трето ниво. Проектирани са 5 спални помещения с душ – тоалет и котелно. Вътрешно стълбище свързва отделните нива на сградата. Застроената площ е 103,05 кв. м., РЗП – 265,18 кв. м., а застроения обем – 855 куб. м.

УПИ II – 398, кв. 24, по плана на с. Жребичко, общ. Брацигово, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно, или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на*

оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Къща за гости – основен ремонт, преустройство, пристройка и надстройка в УПИ II – 398, кв. 24, по плана на с. Жребичко, общ. Брацигово” в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**  
Директор на РИОСВ - Пазарджик

