



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-308.....

гр. Пазарджик, ... 28.01... 2013 г.

ДО

Г-ЖА ЕЛЗА РАБАДЖИЙСКА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛЗА – 06“ ЕООД
С. МОКРИЩЕ, УЛ. „ТРИДЕСЕТА“ № 17
ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство в ПИ 135005, местност „Чорбови градини“, по КВС на землище с. Црънча, общ. Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-308/18.01.2013 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАБАДЖИЙСКА,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-308/18.01.2013 г. за горещитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ 135005, местност „Чорбови градини“, по КВС на землище с. Црънча, общ. Пазарджик.

ПИ 135005, местност „Чорбови градини“, по КВС на с. Црънча, общ. Пазарджик, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Площадката на ИП се намира в близост до следните защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* :

- отстои на не по-малко от 6 км. от защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.);
- отстои на не по-малко от 6,5 км от защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид характера на ИП – изграждане на жилищна сграда, няма вероятност от въздействия върху защитена зона BG0001386 „Яденица” и защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Жилищно строителство в ПИ 135005, местност „Чорбови градини”, по КВС на землище с. Црънча, общ. Пазарджик” в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор на РИОСВ - Пазарджик

