



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *20-01-5602* .....

гр. Пазарджик, ... *10.12* ..... 2012 г.

ДО

Г-Н В.

С

М

\* \* \* \* \*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство в ПИ с номер 013668, местност „Гермето“, землище гр. Септември, общ. Септември“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-5602/15.12.2012 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-5602/15.12.2012 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с номер 013668, местност „Гермето“, землище гр. Септември, община Септември. С плана за застрояване се предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване. Достъпа до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа от регулацията на гр. Септември. Общата площ на обекта ще е 1,355 дка.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Жилищно строителство в ПИ с номер 013668, местност „Гермето“, землище гр. Септември, общ. Септември” в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**  
*Директор на РИОСВ - Пазарджик*

