



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *КА-01-...95*

гр. Пазарджик, ... *21.01* 2016 г.

ДО

„ТЪКАЧИТЕ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „БАНСКА“ № 8

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно селище – зона за отдих“, в поземлен имот (ПИ) № 095149, местност „Осово бръдце“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-95/11.01.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-95/11.01.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на вилно селище в ПИ № 095149, местност „Осово бръдце“, в землището на гр. Велинград. Ще бъдат изградени три жилищни сгради за временно обитаване, като същите ще бъдат отдавани под наем.

Параметри на застрояването:

ЗП – 160,5 кв. м.

РЗП – 531 куб. м.

Ще се използват съществуващи ел., ВиК и пътна мрежи на гр. Велинград.

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени територии съгласно чл. 5 на *Закона за защитените територии*, както и границите на защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилно селище –

зона за отдих”, в ПИ № 095149, местност „Осово бръдце“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-95/11.01.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

