



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-94.....

гр. Пазарджик, 22.01...... 2016 г.

ДО

ЕТ „ВАСКАТ – ВАСИЛ КАТРАНДЖИЕВ”

С. ДОРКОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ОСМИ МАРТ” № 4

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на сгради за автосервиз, пункт за ГТП, офиси, търговия и услуги” в имоти с идентификатори №№ 62004.2.409 и 62004.2.406 в местност „Бикет” по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-94/11.01.2016г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-94/11.01.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се увеличи площта на УПИ I 411, автосервиз, пункт за ГТП, офиси, търговия и услуги с площ 2076 кв.м. находящ се в местност „Бикет” по КККР на гр. Ракитово, като към него се присъединят съседните му имоти, с идентификатори 62004.2.406 и 62004.2.409. От приложените скици се вижда, че имот с идентификатор № 62004.2.406 е с площ 0,847 дка и начин на трайно ползване: ливада, а имот с идентификатор № 62004.2.409 е с площ 1,031 дка и начин на трайно ползване: ливада. Предвижда се да бъде образуван нов УПИ I 411, 409,406, автосервиз, пункт за ГТП, офиси, търговия и услуги с обща площ 3,954. От внесената документация е видно, че се предвижда строителство на сгради за автосервиз, пункт за ГТП, офиси, търговия и услуги.

Предвижда се изграждане на нова инфраструктура – ново трасе на подземен водопровод Ф25 и дължина 663,65 м и на подземен електрически кабел НН до 380 V и дължина 767,15 м. Пътния достъп до новообразувания имот ще се осъществява посредством имот с идентификатор 62004.2.412 – селскокотопански, горски, ведомствен път. От реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма. Строителните и битовите отпадъци, формирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще бъдат управлявани в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на сгради за автосервиз, пункт за ГТП, офиси, търговия и услуги“ в имоти с идентификатори №№ 62004.2.409 и 62004.2.406 в местност „Бикет“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

