



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-907* ...

гр. Пазарджик, ... *2004* ... 2015 г.

ДО

Г-Н Я. А. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) № 148009, местност „Марина ливада“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-907/20.03.2015 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-907/06.04.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-907/20.03.2015 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-907/06.04.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда тип апартаментен, с различни по вид подобекти за търговия и услуги, като малки магазини за промишлени стоки, кафе-бар, отдаване под наем на велосипеди за планински преходи и др. в ПИ № 148009, местност „Марина ливада“, в землището на гр. Велинград. Ще бъде променено предназначението на земята от земеделска земя в „Жилищно строителство“.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Ще се използват съществуващи пътища, ел. и ВиК мрежи.

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство, търговия и услуги“, в ПИ № 148009, местност „Марина ливада“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-907/06.04.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ – Пазарджик

