



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № КА-01-870.....

гр. Пазарджик, 08.04..... 2015 г.

ДО

„ВИНАРСКА ИЗБА – ДЖИЕВ” ООД

С. КАРАБУНАР, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ТРИДЕСЕТ И ОСМА” № 11

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширяване на „Туристически обект” в поземлен имот (ПИ) № 000763 за сметка на ПИ № 166005 (образуван от ПИ № 166004)”, местност „Маданица”, в землището на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-870/17.03.2015 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-870/01.04.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-870/17.03.2015 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-870/01.04.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда да бъде увеличена площта на УПИ I-763 (ПИ № 000763) с начин на трайно ползване – „Туристическа база” за сметка на ПИ № 166005 (образуван от ПИ № 166004) и да се образува нов УПИ I-763,5 с площ 1.893 дка.

Към момента в УПИ I-763 (ПИ № 000763) има построена къща-шато с площ от 180 кв. м. и капацитет 10 легла. Предвижда се разширяване на площта на имота и да се изгради закрит плувен басейн с размери - 15 м. х 6 м. и обем 150 куб. м., около басейна ще се изградят алеи и градинки.

За водозахранване и електрозахранване на имота ще се използват съществуващи за обекта водопроводна и електропреносна мрежи. Няма да се изградят нови пътища.

Имотите, обект на ИП, **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в граници на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1* и *№ 2* на *Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Разширяване на „Туристически обект“ в ПИ № 000763 за сметка на ПИ № 166005 (образуван от ПИ № 166004)“, местност „Маданица“, в землището на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-870/17.03.2015 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-870/01.04.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя** необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ

