



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-838*

гр. Пазарджик, ... *12.03* 2016 г.

ДО

Г-Н АНТОНИО НИКОЛОВ АВРАМОВ

УПРАВИТЕЛ НА „АМК АГРО“ ЕООД

С. ЮНДОЛА, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УПИ II-ИВС, КВ. 2, БУНГАЛО 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилни сгради за настаняване на туристи в УПИ I и УПИ XXX, ИВС в кв. 9а, по плана на с. Юндола, общ. Велинград“, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-838/09.03.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АВРАМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-838/09.03.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на две вилни сгради за туристи с РЗП съответно 204,51 кв. м. и 207,20 кв. м., находящи се в УПИ I и УПИ XXX, ИВС в кв. 9а, по плана на с. Юндола. Конструкциите на сградите ще са монолитни, като всяка ще е за по шест обитателя.

Пътният достъп ще се осъществи от съществуваща улица. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващите ел. и ВиК мрежи на с. Юндола.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Отпадъците по време на реализацията и експлоатацията на настоящото ИП ще се управляват съгласно ЗУО.

Имотите, обекти на ИП, не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилни сгради за настаняване на туристи в УПИ I и УПИ XXX, ИВС в кв. 9а, по плана на с. Юндола, общ. Велинград“, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-838/09.03.2016г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

