



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-762*

гр. Пазарджик, *11.03* 2016 г.

ДО
Г-Н Т. М. Д.

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз, автомивка и пункт за технически прегледи“ в имот с идентификатор № 55302.442.8, в местност „Полето“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-762/02.03.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-762/02.03.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Автосервиз, автомивка и пункт за технически прегледи“ в имот с идентификатор № 55302.442.8, в местност „Полето“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане и експлоатация на обект „Автосервиз, автомивка и пункт за технически прегледи“ на територията на имот с идентификатор № 55302.442.8, местност „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с което ще се създаде зона за цялостно обслужване на автомобили.

Възложителят предвижда промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор № 55302.442.8, местност „Полето“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване – нива с цел образуване на един брой УПИ, който ще се обособи в границите на имота. Строителството ще бъде нискоетажно до 3 етажа. Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява от североизток посредством второстепенна улица (имот с идентификатор № 55302.75.327) и първостепенна улица „Околовръстен път“ (имот с идентификатор № 55302.501.9618) от регулацията на населението. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез разкъсване на съществуващ КСН в участък между ТП „ФТЕЦ Металпласт“ и ТП 26, КЛ/ВЛ

Бунай, съгласно информация за разработване на ПУП, издадена от ЕВН България Електроразпределение ЕАД. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи с изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ в близост до обекта уличен водопровод от регулацията на гр. Панагюрище. Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места. При експлоатацията на обекта се очаква формиране предимно на битови отпадъци. Ще бъдат осигурени необходимите съдове –контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани от съответната фирма по чистота. Отпадъчните води от обекта ще се събират в новоизградена водоплътна изгребна яма, изградена на територията на поземления имот.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз, автомивка и пункт за технически прегледи“ в имот с идентификатор № 55302.442.8, в местност „Полето“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

