



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № КД-01-742

гр. Пазарджик, 16.06 2016 г.

ДО

Г-Н В. А. А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.5.409, местност „Дъното–Бал.Бор.“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № #ПД-01-742/29.02.2016 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-742/31.05.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № #ПД-01-742/29.02.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация с вх. № КД-01-742/31.05.2016 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.5.409, местност „Дъното–Бал.Бор.“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилна сграда – едноетажна от дървена сглобяема конструкция с използваем таван в горесцитирания поземлен имот, със застроена площ 92,80 м².

Обслужването на обекта ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Електрическо захранване ще се определи на база сключен Предварителен договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР АД, КЕЦ Велинград.

Водоснабдяването на сградата за БН (битови нужди) ще се осъществи чрез СВО ф 32 мм от тръби ПЕВП от резервоар разположен в началото на имота. Същият ще се зарежда от сондаж разположен в имота на възложителя. Сондажният кладенец ще е с дълбочина 30 м и затръбен с диаметър 125мм; Със среднощен дебит $Q_{пр.}=0,201/s=17,40 \text{ m}^3/d$; Годишен воден обем 327 м³; Максимален дебит 0,30 l/s. Водите за ППН по време на строителството и при експлоатацията на строежа ще бъдат осигурени от изградената водопроводна инфраструктура на местност „Дъното-бал.бор“.

Предвиденият сондажен кладенец е предмет на друга процедура входирана в РИОСВ – Пазарджик с уведомление за ИП с вх. № #ПД-01-1627/28.04.2016 г., с възложител ЕТ „Ива – Иванка Атанасова“, за което е указана процедура по реда на глава шеста от

ЗООС. В тази връзка е приложена писмена декларация (Рег. № 285/28.04.2016 г.) от Васил Атанасов Атанасов, с която дава съгласието си на ЕТ „Ива – Иванка Атанасова“, същият да бъде изграден в собственият му имот.

Отпадъчните води, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще бъдат отвеждани в новоизградена водоплътна изгревна яма в рамките на имота.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,78 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.5.409, местност „Дъното–Бал.Бор.“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

