



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-700*.....

гр. Пазарджик, ... *08.03.*... 2016 г.

ДО

Г-ЖА М. Б. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция (основен ремонт, пристройка и надстройка) на съществуваща сграда в къща за гости в УПИ III – търговия и услуги, кв. 9, по плана за регулация и застрояване на с. Варварски минерални бани, община Септември, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-700/25.02.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ***,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-700/25.02.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Реконструкция (основен ремонт, пристройка и надстройка) на съществуваща сграда в къща за гости в УПИ III – търговия и услуги, кв. 9, по плана за регулация и застрояване на с. Варварски минерални бани, община Септември, област Пазарджик” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е извършване на реконструкция (основен ремонт, пристройка и надстройка) на съществуваща сграда „Снек – бар“ в къща за гости в УПИ III – търговия и услуги, кв. 9, по плана за регулация и застрояване на с. Варварски минерални бани, община Септември, област Пазарджик. На ниво първи етаж се запазва съществуващата сграда и заведение, като съответно се укрепва конструкцията на сградата. Пристройката ще се изгради от южната част на съществуващата сграда, като ще представлява стълбище водещо до вторият етаж. На този етаж ще се обособят 5 броя стаи за гости с бани и 1 килер. На ниво първи етаж не се предвиждат промени във функционално отношение и съществуващото заведение ще продължи да функционира в досегашния си вид.

Захранването на обекта с вода ще бъде от водопроводно отклонение, от съществуващ уличен водопровод. Съгласно предварителен сключен договор с „ЕВН България Електроразпределение“ АД, КЕЦ Белово обекта ще се захрани с ел. енергия от уличната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; попада в границите на следните защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.).

Към момента на издаване на настоящето писмо, защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Реконструкция (основен ремонт, пристройка и надстройка) на съществуваща сграда в къща за гости в УПИ III – търговия и услуги, кв. 9, по плана за регулация и застрояване на с. Варварски минерални бани, община Септември, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП¹ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕШЕВ
инспекция
по околната среда
РИОСВ – Пазарджик
