



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-688

гр. Пазарджик, 11.03. 2016 г.

ДО

Г-Н БРИЯН НИКОЛОВ ДЖАМБАЗОВ

УПРАВИТЕЛ НА „КЕИДЖ ГРУП“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СТ. МУШАНОВ“ № 69, ОФИС 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.503.822 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-688/24.02.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАМБАЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-688/24.02.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.503.822 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящето ИП е изграждане на вилна сграда, свободно разположена в югоизточната част на парцела и състояща се от два етажа и частична изба. За обслужването на обекта ще се ползва съществуваща пътна инфраструктура. Питейно – битовото водоснабдяване на сградата ще се извършва от водоснабдителната мрежа на „ВиК Батак“ ЕООД – гр. Батак. Отпадните водни количества ще се заустват във водопълтна септична яма.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви

уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.503.822 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

