



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-651*

гр. Пазарджик, ... *18.04* ... 2016 г.

ДО
Г-Н А. Щ. Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ „Отреждане на две УПИ-та, УПИ II-2.551 „За производствена и складова дейност“ и УПИ III-557 „За улица“, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56277.2.712, местност „Потока“, по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-651/22.02.2016 г. и доп. информация с вх. № КД-01-651/04.04.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Щ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-651/22.02.2016 г. и доп. информация с вх. № КД-01-651/04.04.2016 г. за гореситираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Представеното ИП предвижда да се изгради нова производствена сграда, която да се използва като цех за производство на мебели.

Новата сграда ще бъде със смесена конструкция, като в нея ще се обособят производствени, складови и битови помещения. ПИ с идентификатор 55277.2.712, местност „Потока“ по КKKP на гр. Пещера е с площ 10 дка и начин на трайно ползване – изоставена ливада.

Предвижда се да бъде променено предназначението на имот с идентификатор 55277.2.712, местност „Потока“ по КKKP на гр. Пещера, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и да бъдат отредени две нови УПИ II-2.551 „За производствена и складова дейност“ с площ 9,631 дка и УПИ III-557 „За улица“ с площ 0,369 дка, като за целта е изготвен проект на ПУП-ПРЗ.

Ще бъде изградена нова инфраструктура. Новият обект ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез ново отклонение в място на присъединяване КРУ 20 kV на ВС „Грийнфорест“, КЛ/ВЛ Дъбовик, п/ст Пещера, съгласно становище на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

За водоснабдяване на имота ще се изгради продължение на водоснабдяване на м. „Лагера“ с ПЕ Ф75 на разстояние 895 м североизточно от м. „Лагера“.

От реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.

За пътен достъп ще се използва новообразуваното УПИ III-557 „За улица” с площ 0,369 дка.

Строителните и битовите отпадъци формирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще бъдат управлявани в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

С внесения ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 55277.2.712, местност „Потока”, по КККР на гр. Пещера, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с отреждане на две нови УПИ II-2.551 „За производствена и складова дейност” и УПИ III-557 „За улица” не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и трасетата на електропровода и водопровода, **не попадат** в защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените ИП и ПУП-ПРЗ „Отреждане на две УПИ-та, УПИ II-2.551 „За производствена и складова дейност” и УПИ III-557 „За улица”, за ПИ с идентификатор № 56277.2.712, местност „Потока”, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-651/22.02.2016 г. и доп. информация с вх. № КД-01-651/04.04.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и/или ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

