



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ..... КД-01-588

гр. Пазарджик, ..... 07.03 ..... 2016 г.

ДО

Г-Н МАРИН ВАСИЛЕВ РАЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37 А

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

**Относно:** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в устройствена зона „Сж“ (Селскостопанска за животновъдна дейност) за ПИ с №№ 016002, 016003, 016004, 016005, 016006, 016007, 016008, 016009, 016010 и 016011, местност „Голака“, в землището на с. Ветрен дол, внесено с уведомление с вх. № КД-01-588/17.02.2016 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-588/26.02.2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЧЕВ,**

Във връзка с внесената от Вас с вх. № КД-01-588/17.02.2016 г. и вх. № КД-01-588/26.02.2016 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в устройствена зона „Сж“ (Селскостопанска и животновъдна дейност), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в устройствена зона „Сж“ (Селскостопанска за животновъдна дейност), попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът на ПУП – ПРЗ е във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с №№ 016002, 016003, 016004, 016005, 016006, 016007, 016008, 016009, 016010 и 016011, местност „Голака“, в землището на с. Ветрен дол, с обща площ 882,413 дка, с цел отреждане на устройствена зона „Сж“ (Селскостопанска за животновъдна дейност).

С План за регулация (ПР) се предвижда обособяване на 10 урегулирани поземлени имоти с предназначение „За животновъдна ферма“ – УПИ I – 2, За животновъдна ферма – 87,501 дка; УПИ II – 3, За животновъдна ферма – 86,850 дка; УПИ III – 4, За животновъдна ферма – 87,550 дка; УПИ IV – 5, За животновъдна ферма – 87,443 дка; УПИ V – 6, За животновъдна ферма – 87,410 дка; УПИ VI – 7, За животновъдна ферма – 87,373 дка; УПИ VII – 8, За животновъдна ферма – 86,873 дка; УПИ VIII – 9, За животновъдна ферма –

87,373 дка; УПИ IX – 10, За животновъдна ферма – 87,099 дка и УПИ X – 11, За животновъдна ферма – 87,469 дка.

С плана за застрояване се отрежда устройствена зона „Сж“ (Селскостопанска за животновъдна дейност).

Предвижда се изграждане на нов пътен достъп, преминаващ в северната страна на горепетираните имоти до съществуващ полски път ПИ № 000446 и път IV клас № 000431.

Имотите, предмет на ПУП - ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С горепетирианият ПУП – ПРЗ за отреждане на устройствена зона „Сж“ (Селскостопанска за животновъдна дейност) не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), като възложителя следва да има предвид:

1. Ползването на повърхностни и подземни води, може да се извършва само след получаване на разрешително, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от *Закона за водите (ЗВ)*.
2. За всяко инвестиционно намерение, което ще се развие в рамките на настоящият проект за ПУП - ПРЗ, възложителя следва на най-ранен етап, писмено да уведоми компетентният орган – РИОСВ – Пазарджик, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III на *ЗООС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеният Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в устройствена зона „Сж“ (Селскостопанска за животновъдна дейност), при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в устройствена зона „Сж“ (Селскостопанска за животновъдна дейност) за ПИ с №№ 016002, 016003, 016004, 016005, 016006, 016007, 016008, 016009, 016010 и 016011, местност „Голака“, в землището на с. Ветрен дол, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеният ПУП - ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

В случаи на промяна в настоящият ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕНОВ**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик