



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 520-01-580.....

гр. Пазарджик, 25.06..... 2015 г.

ДО
Г-Н И. Н. Д.

Г-Н Н. К. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автокъща и обществени услуги - разширение в ПИ с номер 066129, местност „Голяма Мътница“, землище на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-580/22.06.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *****,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *****,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2090/18.06.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Автокъща и обществени услуги - разширение в ПИ с номер 066129, местност „Голяма Мътница“, землище на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се промени предназначението на ПИ с номер 066129, местност „Голяма Мътница“, землище на гр. Велинград, от „нива“ в „за автокъща и обществени услуги“ и преобразуването му в нов урегулиран поземлен имот: УПИ 125, 129, с площ 2718 м². След приключване на процедурата новият имот ще представлява разширение върху допълнителна площ на съществуваща автокъща в съседният ПИ с номер 066125, която е съгласувана със становище с изх. № КД-01-0580/17.02.2011 г. на Директора на РИОСВ – Пазарджик. Параметрите на застрояването са: етажност – до 3 етажа; плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт 1,2 и минимум 40% зелени площи.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) до имот с идентификатор 02837.504.13, отстои на не по-малко от 0,45 km.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, а именно защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Автокъща и обществени услуги - разширение в ПИ с номер 066129, местност „Голяма Мътница“, землище на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

