



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-494*.....

гр. Пазарджик, *26.02*..... 2016 г.

ДО

„ЕВРО БЕД ХОТЕЛС“ ЕООД
ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕОРГИ КИРКОВ“ № 30

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Триетажна жилищна сграда за отдых – Къща за гости“, в УПИ III - 1027, кв. 255 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-494/11.02.2016г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-494/11.02.2016г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Триетажна жилищна сграда за отдых – Къща за гости“ в УПИ III - 1027, кв. 255 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на нова триетажна жилищна сграда за отдых – къща за гости, със застроена площ – 270 м², в УПИ III - 1027, кв. 255 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът се намира в урбанизирана територия с изградена инфраструктура (пътен достъп, ел. и ВиК мрежи), която ще се използва при строителството и експлоатацията на ИП. Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта ще се извеждат в съществуващата градска канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Триетажна

жилищна сграда за отдих – Къща за гости”, в УПИ III - 1027, кв. 255 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

