



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-4506

гр. Пазарджик, 23.12 2015 г.

ДО
Г-Н Н. Т. Р.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда”, в УПИ XVI-385, масив 1, кв. 1, по плана на с. Панагюрски колонии, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4506/18.12.2015г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4506/18.12.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ XVI-385, масив 1, кв. 1, по плана на с. Панагюрски колонии. Вилата ще бъде монолитна на 2 етажа. На първия етаж ще се разположат дневна с кухненски бокс, килер, тоалетна с баня, котелно помещение и веранда пред дневната. На втория етаж се предвиждат 3 спални, всяка с тераса и тоалетна.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и няма да се изгражда нова такава.

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона от НАТУРА 2000 - BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.). Същият имот не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е допустимо:

- спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда“, в УПИ XVI-385, масив 1, кв. 1, по плана на с. Панагюрски колонии, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4506/18.12.2015г. е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

