



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № КА-01-4500.....

гр. Пазарджик, 23.12...... 2015 г.

ДО

„РЕАЛ - М“ ЕООД

4400, ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ВЛАДИСЛАВ“ № 30

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база“ в УПИ II-035050 - за складове за строителни материали, местност „Азмъка“ в землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4500/18.12.2015г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4500/18.12.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на складова база за строителни материали в УПИ II-035050, местност „Азмъка“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Складовата база ще се състои от два напълно самостоятелни подобекта с отделни инфраструктурни връзки. Във всеки един от тях има офиси. Първият подобект ще се състои от административна и складова част. Административната част е двуетажна. На първия етаж са разположени приемно фоайе, офис, стая за почивка, битово помещение с баня, две тоалетни, офиси, офис обслужван от склада, коридори и стълбище към горното ниво. На втория етаж са разположени още три офиса, помещение за сървъри, склад за хигиенист, тоалетна с преддверие и стълбище. Складовата част на първия подобект е едноетажна и е предвидена за съхранение на гумени и транспортни ленти. Вторият подобект ще се състои от административна и складова част. Административната част е двуетажна. На първия етаж са разположени приемно фоайе, офис, стая за почивка, битово помещение с баня, две тоалетни, офиси, офис обслужван от склада, коридори и стълбище към горното ниво. На втория етаж са разположени още три офиса, помещение за сървъри, склад за хигиенист, тоалетна с преддверие и стълбище. Складовата част на втория подобект е едноетажна и е предвидена за съхранение на негорими промишлени стоки в негорими опаковки. За склада за автомобилни гуми, е предвидена система за отвеждане на дим и топлина. Предвидена е естествена вентилационна система за отвеждане на дима и топлината посредством димни люкове, а подаването на пресен въздух ще се осъществява

посредством приточни отвори. За обекта ще се използват съществуващи улици. Сградите ще се захранват с вода за питейно-битови нужди от нов уличен водопровод. Води за производствени нужди не се изискват. От производствения процес отпадъчни води не се предвиждат. Сградната канализационна инсталация отвежда отпадъчните води в изгребна яма. Захранването на обекта с електрическа енергия ще стане от мрежата на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД по сключен предварителен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката* на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова база“ в УПИ II-035050 - за строителни материали, местност „Азмъка“ в землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, **е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

