



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-4489*.....

гр. Пазарджик, *23.12*.....2015 г.

ДО

Г-н А. Н. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и ПУП – ПРЗ „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 55155.13.134, местност „Чукур Савак“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4489/17.12.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4489/17.12.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда, с височина до 10 м и етажност до 3 етажа, в горесцитирания поземлен имот. За целта е изготвен ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота и отреждането му в УПИ Х -134, за жилищно строителство. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от съществуващ път от южната му страна. Захранването на имота с ел. енергия и вода ще се извърши от съседен застроен имот, собственост на възложителя. Строителните и битови отпадъци, генерирани в следствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП и ПУП – ПРЗ „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 55155.13.134, местност „Чукур Савак“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

