



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *КД-01-4460*

гр. Пазарджик, ... *18.12* ... 2015 г.

ДО

Г-Н НИШАН АРТИН БЪЗДИГЯН

УПРАВИТЕЛ НА „РАИС“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ“ № 58

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производствени сгради с административно – битова и обслужваща част – етапно строителство в УПИ ХХ – 34 – за офиси, търговска, производствена и складова дейност, местност „Съзлъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4460/16.12.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЪЗДИГЯН,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4460/16.12.2015 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Производствени сгради с административно – битова и обслужваща част – етапно строителство в УПИ ХХ – 34 – за офиси, търговска, производствена и складова дейност, местност „Съзлъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на производствени сгради с административно – битова и обслужваща част. Обектът ще се изпълни поетапно, като в първия етап от него ще се осъществи южната, производствена сграда, северната производствената част на втори етап, а административно – битова сграда на трети етап. Производствените сгради ще се използват за сглобяване на готови детайли за машини и съоръжения.

Пътният достъп до имота ще се осъществява по съществуващи улици.

Сградите ще се захранват с вода за питейно – битови нужди от съществуващ уличен водопровод. Води за производствени нужди не се изискват. Водопроводната инсталация на сградата започва с изпълнението на сградно водопроводно отклонение. Сградната

канализация ще отвежда отпадните битови води от обекта в съществуваща улична канализация. Отпадни води от производственият процес не се предвиждат.

Захранването на обекта с електрическа енергия ще стане от мрежата на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД по сключен предварителен договор.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места (контейнири) в рамките на имота или ще бъдат извозвани от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Производствени сгради с административно – битова и обслужваща част – етапно строителство в УПИ XX – 34 – за офиси, търговска, производствена и складова дейност, местност „Съзлъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

