



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-442*

гр. Пазарджик, *17.02* ... 2016 г.

ДО

ЕТ „МАРИАНА ИВАНОВА – ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛ“

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДУНАВ“ № 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ „За жилищно строителство, търговия и услуги“, за поземлен имот (ПИ) № 149017, местност „Голямо блато“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесени с уведомление с вх. № КД-01-442/08.02.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-442/08.02.2016 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти в ПИ № 149017, местност „Голямо блато“, по КВС на гр. Велинград, с обща площ 664 кв. м. Съгласно изгработения ПУП-ПРЗ ще се промени предназначението на ПИ № 149017, като се образува един нов УПИ, който ще бъде обединен с УПИ I-143,144 и заедно ще образуват УПИ I-17,160 с отреждане „За жилищно строителство, търговия и услуги“ и с обща площ 2072 кв. м. (съществуващо положение 1408 кв. м. и разширение 664 кв. м.). Параметрите на застрояването ще са: етажност – до 4 етажа; плътност на застрояване – максимум 70%, Кинт 1,5 и минимум 30% зелени площи. Имотът граничи с регулацията на гр. Велинград.

Ще се използва съществуващия пътен достъп до имота – бул. „Хан Аспарух“. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи от съществуващите градски мрежи.

Имотът, обект на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Така заявените ИП и ПУП-ПРЗ и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от

него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените ИП и ПУП-ПР ИП и ПУП-ПРЗ „За жилищно строителство, търговия и услуги“, за ПИ № 149017, местност „Голямо блато“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-442/08.02.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

