



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № КД-01-4414

гр. Пазарджик, 14.12 2015 г.

ДО

Г-Н П. Б. Ч.

Г-Н В. В. Д.

Г-ЖА Б. П. Ч.

Г-ЖА Р. В. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство в ПИ с идентификатор 02837.9.348, местност „Керелова Тумба“, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4414/12.12.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4414/12.12.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Индивидуално вилно строителство в ПИ с идентификатор 02837.9.348, местност „Керелова Тумба“, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик “ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на две или три вилни сгради за собствено ползване, в ПИ с идентификатор 02837.9.348, местност „Керелова Тумба“, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик, на площ 3 468 м². За целта е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота от земеделска земя „ливада“, в режим на застрояване – „за Индивидуално вилно строителство. Образува се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ I -348 – „За ИВС“ с площ 3411 м² и площ „за ведомствен път“ – 57 м², предвидена за опширение на съществуващият път.

Достъпът до обекта ще се осъществява посредством местен път от КК на гр. Батак, който се свързва с път III клас на републиканската пътна мрежа.

За водоснабдяването и електроснабдяването на обекта са изработени ПУП-ПП за определяне на трасета на нова подземна кабелна линия НН и нов подземен водопровод Ø 40 за

присъединяване на ПИ 02837.9.348 към съществуващите електроразпределителна и водопроводни мрежи.

Общата дължина на новото трасе на електропровода е 517 м. То е проектирано да започне от извод НН „Г” на трафопост БКТИ „Топавиците” пред ПИ 02837.9.406 по КК на гр.Батак, оттам минава в сервитута на местни пътища с идентификатори 02837.593 и 02837.9.602 от КК на гр.Батак, без да засяга частни имоти, докато достигне до ПИ 02837.9.348, където ще се постави ново разпределително табло.

Общата дължина на новото трасе на водопровода е 1247 м., в земеделски земи – 522 м., в регулация 239 л. м. и в сервитута на път III-клас - 486 л.м. То е проектирано да започне от съществуващ водопровод, като присъединяването ще стане при излизането на водопровода и пресичането на улицата с идентификатор 02837.503.9590 пред ПИ 02837.503.671 и минава само в улица с идентификатор 02837.503.9590 от КК "Яз.Батак", в сервитута на местен път с идентификатор 02837.506.5, в сервитута на път III-376 - Превала - Ракитово вляво с идентификатори 02837.506.1 и 02837.8.199, където пресича път трети клас с идентификатор 02837.9.597 и местен път 02837.9.383 и минава в сервитута на местни пътища с идентификатори 02837.593 и 02837.9.602 от КК на гр.Батак без да засяга частни имоти докато достигне до имотната граница на ПИ 02837.9.348, където ще се изгради водомерна шахта.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще бъдат съхранявани и управлявани, съгласно изискванията на ЗУО.

За отвеждане на отпадъчните (битово-фекални) води, формирани от експлоатацията на обекта, ще бъде изградена водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство в ПИ с идентификатор 02837.9.348, местност „Керелова Тумба”, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик