



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-441*...

гр. Пазарджик, *22.02*... 2016 г.

ДО

Г-ЖА ИЛИАНА ЯНУШЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „КЕРА ТРЕЙД“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „БОРОВ ПАРК“ № 2

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз, търговия и услуги, в ПИ с идентификатор 62004.4.383, местност „Ормана“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-441/08.02.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНУШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-441/08.02.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Автосервиз, търговия и услуги, в ПИ с идентификатор 62004.4.383, местност „Ормана“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Предмет на ИП е изграждане на автосервиз за леки и товарни автомобили, както и търговски обект – магазин за авточасти и кафе.

Инвеститoрът предвижда да се промени предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 62004.4.383, местност „Ормана“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, община Ракитово, с начин на трайно ползване – нива с цел образуване на два (2) нови урегулирани поземлени имота: УПИ I_{зз} - „Автосервиз, търговия и услуги“ с площ 986 кв. м. и УПИ II_{зз} - „Автосервиз, търговия и услуги“ с площ 985 кв. м.

Достъпът до новообразуваните имоти ще се извършва по съществуващ път III клас от републиканската пътна мрежа Ракитово – Велинград.

За електрозахранване на новообразуваните УПИ-та и съгласно изготвената схема се предвижда изграждане на ново трасе от съществуващ стълб, в близост до имота, а за водоснабдяване – изграждане на нов водопровод – продължение на съществуващ. След прокарване на трасетата изкопните маси ще се върнат обратно, с което няма да се промени

първоначалният вид на терена. Отпадъците от дейността в автосервиза ще се третират, съгласно законовите разпоредби и няма да се смесват с битовите отпадъци.

За отвеждане на отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще бъде изградена водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз, търговия и услуги, в ПИ с идентификатор 62004.4.383, местност „Ормана“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

