



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... КД-01-4362 ..

гр. Пазарджик, 23.12 2015 г.

ДО

Г-ЖА П. В. В.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в ПИ № 019195 (проектен УПИ I-019195 „За жилищно строителство“), местност „ТУС ТЕПЕ 1“ в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4362/11.12.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4362/11.12.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се изгради нова жилищна сграда в ПИ № 019195 (проектен УПИ I-019195 „За жилищно строителство“), местност „ТУС ТЕПЕ 1“ в землището на гр. Септември, общ. Септември с обща площ 1,432 дка. Предвижда се да бъде променено предназначението на ПИ №019195 и да бъде отреден нов УПИ I-019195 „За жилищно строителство“, като за целта е изготвен проект на ПУП-ПРЗ. От внесената документация е видно, че ПИ №019195 граничи от север с регулацията на гр. Септември. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. При строителството и експлоатацията на ИП се предвижда да се използва изградената в района инфраструктура – електроснабдяване, водопровод, канализация, улична мрежа и общинска система за извозване на отпадъците.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно

строителство”, в ПИ № 019195 (проектен УПИ I-019195 „За жилищно строителство“), местност „ТУС ТЕПЕ 1“ в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

