



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № КД-01-4359

гр. Пазарджик, ... 16.12 ... 2015 г.

ДО

Г-Н С. И. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел, ИВС, търговия и услуги в ПИ с идентификатор 02837.8.62, местност „Горни казани“, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4359/10.12.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *****,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4359/10.12.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на хотел, ИВС, търговия и услуги в ПИ с идентификатор 02837.8.62, местност „Горни казани“, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик “ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на хотел, индивидуално вилно строителство, търговия и услуги на площ от 2,976 дка в поземлен имот с идентификатор 02837.8.62, местност „Горни казани“, по ККК на гр. Батак, общ. Батак, област Пазарджик.

За целта е изработен ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота, с цел отреждане на четири нови УПИ – УПИ I-62 „за хотел, ИВС, търговия и услуги“ с площ 427 м²; УПИ II- 62 „За хотел, ИВС, търговия и услуги“ с площ 2 000 м² ; УПИ III - 62 „За хотел, ИВС, търговия и услуги“ с площ 441 м² и УПИ IV-62 “за Път“ с площ от 108 м². Предвижданията на възложителя са в единия УПИ да се изгради хотел, а в другите два УПИ по една вилна сграда.

С частично изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда и промяна на регулацията на УПИ VI-147- „ИВЗ“, кв. 21 по плана к.к. Язовир Батак, като за негова сметка се образуват два нови УПИ - УПИ I-347 – „За хотел, ИВС, търговия и услуги“ с площ 494 м² и УПИ II-347 – „за Път“ с площ 59 м².

Достъпът до имота ще се осъществява посредством улица от регулационния план на к.к. Язовир Батак и през новообразуваните УПИ II-347 – „за Път“ и УПИ IV-62 “за Път“.

За бъдещото електрозахранване и водозахранване на обекта са изработени са ПУП-ПП за определяне трасе на подземен електропровод 1 kV и трасе на водопровод. Общата дължина на новопроектирания електропровод е 161 м, като не засяга земеделски земи с изключение на имота, обект на настоящото ИП, който ще захрани. Дължината на трасето на водопровода е 47 м, като не засяга земеделски земи с изключение на имота, обект на настоящото ИП, който ще захрани.

За отвеждане отпадъчните (битово – фекални) води, формирани от експлоатацията на обекта, се предвижда изграждането на водоплътна изгребна септична яма.

Генерираните, строителни и битови отпадъци, при реализацията и експлоатацията на ИП ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на ЗУО.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С горесцитираните ПУП – ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя и отреждане за УПИ I-62 „за хотел, ИВС, търговия и услуги“; УПИ II- 62 „За хотел, ИВС, търговия и услуги“; УПИ III - 62 „За хотел, ИВС, търговия и услуги“ и УПИ IV-62 “за Път“ и ПУП – ПП за трасета на електропровод и водопровод, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство в ПИ с идентификатор 02837.9.348, местност „Керелова Тумба“, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

