



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... КД-01-4358 ...

гр. Пазарджик, ... 26.02. ... 2016 г.

ДО

„БИОВЕТ“ АД

ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ПЕТЪР РАКОВ“ № 39

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ „Изграждане на склад и електрическа подстанция“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 4.144, 4.171, 4.162, 4.173, 4.174, 4.163, 4.164, 4.165, 4.170, 4.167, 4.168, 4.153, 4.154, 4.155, 4.156, 4.148, 4.159, 4.158 и части от 4.146 и 4.172 по КKKP на гр. Пещера, местности „Широките ливади“ и „Орешака“, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесени с уведомление с вх. № КД-01-4358/10.02.2016 г. и доп. информация с вх. № КД-01-4358/09.02.2016 г. и № КД-01-4358/16.02.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4358/10.02.2016 г. и доп. информация с вх. № КД-01-4358/09.02.2016 г. и № КД-01-4358/16.02.2016 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се изградят нов склад и понизителна подстанция 110/6 kV в имоти с идентификатори 4.144, 4.171, 4.162, 4.173, 4.174, 4.163, 4.164, 4.165, 4.170, 4.167, 4.168, 4.153, 4.154, 4.155, 4.156, 4.148, 4.159, 4.158 и части от 4.146 и 4.172 по КKKP на гр. Пещера, местности „Широките ливади“ и „Орешака“.

Склада ще бъде закрит, с площ около 8000-10000 кв. м. и обем - приблизително 100 000 м³. Капацитета на склада ще бъде 7000 палет места. В него ще се съхраняват лекарствени продукти, фармацевтични субстанции, фуражни добавки и премикси.

Ще бъде изградена нова инфраструктура – пътища, паркинг, водопровод, канализация.

Склада няма да има подова канализация. На площадката ще бъдат изградени отделна канализация за дъждовни води и за битово-фекални води, които ще се заустват към ПСОВ на Биовет АД.

Новата ел. подстанция 110/6 kV ще включва открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV с необходимия брой присъединителни полета, два силови трансформатора 110/6 kV и закрита разпределителна уредба (ЗРУ) 6 kV.

Изграждането на подстанцията ще осигури допълнителна сигурност на ел. захранването на основната производствена площадка.

Предвижда се изграждане на ново отклонение (в северозападната точка на площадката) за присъединяване към питеен водопровод на гр. Пещера.

Предвижда се да бъде променено предназначението на горещитираните имоти, като за целта е изготвен проект на ПУП-ПРЗ и от разработката е видно, че ще се образуват следните УПИ:

- XXIII-4.601 за ел. подстанция, производствена и складова дейност с площ 42466 кв. м.
- УПИ XXIV-4.144 производствена и складова дейност с площ 304 кв. м.
- Улица тупик между УПИ XXIV-4.144 производствена и складова дейност и УПИ II-2878 от кв. 164, с площ 194 кв.м. – ширина на улицата тупик 3,5 м и дължина – 56 м.
- Разширение на полски път от запад на XXIII-4.601, за ел. подстанция, производствена и складова дейност, който път ще бъде с ширина 9 м, два тротоара по 1,5 м и път за движение с ширина 6 м, който се свързва в най-северната си част с път III 377 от РПМ Пещера-Брацигово. Разширението на полския път ще е с обща площ 846 кв.м.
- Пътна връзка (кръгово движение) с вход от юг към УПИ XXIII-4.601 за ел. подстанция, производствена и складова дейност.

За новите УПИ е предвидена зона Пп (предимно производствена).

Имотите, обекти на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

С внесения ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 4.144, 4.171, 4.162, 4.173, 4.174, 4.163, 4.164, 4.165, 4.170, 4.167, 4.168, 4.153, 4.154, 4.155, 4.156, 4.148, 4.159, 4.158 и части от 4.146 и 4.172 по КККР на гр. Пещера, местности „Широките ливади” и „Орешака”, като бъдат отредени нови УПИ XXIII-4.601 за ел. подстанция, производствена и складова дейност и УПИ XXIV-4.144 производствена и складова дейност, не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявените ИП и ПУП-ПРЗ ИП и ПУП-ПРЗ „Изграждане на склад и електрическа подстанция”, в ПИ с идентификатори №№ 4.144, 4.171, 4.162, 4.173, 4.174, 4.163,

4.164, 4.165, 4.170, 4.167, 4.168, 4.153, 4.154, 4.155, 4.156, 4.148, 4.159, 4.158 и части от 4.146 и 4.172 по КККР на гр. Пещера, местности „Широките ливади” и „Орешака”, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесени с уведомление с вх. № КД-01-4358/10.02.2016 г. и доп. информация с вх. № КД-01-4358/09.02.2016 г. и № КД-01-4358/16.02.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

