



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-4287

гр. Пазарджик, 16.12. 2015 г.

ДО

Г-Н БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ БРАЦИКЛИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „БАРИ КБК ГРУП“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „БЕГЛИКА“ № 16

ОБЩИНА ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база и обувно производство за обувен цех, кабелно захранване с подземен електропровод НН и захранващ водопровод, в ПИ с идентификатор 56277.3.216, местност „Узун драгасия“, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4287/07.12.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРАЦИКЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4287/07.12.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Складова база и обувно производство за обувен цех, кабелно захранване с подземен електропровод НН и захранващ водопровод, в ПИ с идентификатор 56277.3.216, местност „Узун драгасия“, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една сграда за цех за производство на обувки със складова част, около 450 кв. м., застроена площ на три етажа, кабелно захранване – 107.5 м., водопроводно отклонение вътре в поземленият имот около 15 м. и канализация до колектора около 50 м. Изработен е ПУП – ПРЗ с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 56277.3.216 и отреждането му за складова база и обувно производство, като се обособи едно УПИ ХХІІІ – складова база и обувно производство. Изработен е ПУП – ПП за определяне на трасе на електропровод с дължина от 107.5 м. Не се предвижда изработване на ПУП – ПП за канализация и ПУП – ПП за водопровод, тъй като в имота има съществуваща шахта за питеен водопровод, а в съседният ПИ със смесено предназначение съществува канализационен градски колектор, в който се предвижда да се отвеждат отпадъчните води.

Достъпът до имота ще се осъществява от улица извън регулацията на града в близост до пътя Пещера – Пловдив.

Отпадъчните води (в количество около 1.25 м³ на ден) ще постъпват в отвеждаща градска канализация, находяща се в съседен имот.

Отпадъците, генерирани по време на строителството (максимално количество около 15 т.) ще се събират в контейнери в имота на възложителя и ще се извозват на определеното за целта място в строителното разрешение или депото за отпадъци в гр. Пещера. Отнетият хумусен слой ще се депонира с цел рекултивация на възникнали евентуални нарушения на терена и запазване на ландшафта.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С гореситираните ПУП – ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя и отреждане за УПИ ХХІІІ-складова база и обувно производство и ПУП – ПП за трасе на електропровод, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова база и обувно производство за обувен цех, кабелно хранване с подземен електропровод НН и хранващ водопровод, в ПИ с идентификатор 56277.3.216, местност „Узун драгасия“, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

