



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КА-01-4285*

гр. Пазарджик, *01.10.* 2014 г.

ДО

Г-ЖА Г. Б. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в УПИ II – 61 „за вилно селище“, кв. 914, по регулационния план на гр. Батак, местност „Горни Казани“, община Батак, област Пазарджик“, внесено е уведомление с вх. № КД-01-4285/19.09.2014 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО **,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4285/19.09.2014 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Вилна сграда в УПИ II – 61 „за вилно селище“, кв. 914, по регулационния план на гр. Батак, местност „Горни Казани“, община Батак, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се изгради една вилна сграда на два етажа в УПИ II – 61 „за вилно селище“, кв. 914, по регулационния план на гр. Батак, местност „Горни Казани“, община Батак, област Пазарджик. В границите на имота ще бъде обособено паркиране за 2 автомобила. Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура – в непосредствена близост с имота, в западната му част, се намира съществуващ общински път. Сключени са предварителни договори за присъединяване към „ВиК – Батак“ и EVN КЕЦ – Велинград.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в УПИ II – 61 „за вилно селище“, кв. 914, по регулационния план на гр. Батак, местност „Горни Казани“, община Батак, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Суважение,


КОСТАДИН ГЕНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик