



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-4281*

гр. Пазарджик, ... *16.12.* ... 2015 г.

ДО

Г-ЖА МАРИАНА ЦВЕТАНОВА ПАНТАЛЕЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ГОРСКИ СТИЛ“ ЕООД

ГР. ПЛЕВЕН, УЛ. „ЗАХАРИ ЗОГРАФ“ № 25, ВХ. А, ЕТ. 2, АП. 4

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости и пристройка към съществуваща вилна сграда в УПИ XI – 1028 – „ИВЗ“, кв. 23, по регулационния план на курорт „Яз. Батак“, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4281/07.12.2015 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАНТАЛЕЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4281/07.12.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Къща за гости и пристройка към съществуваща вилна сграда в УПИ XI – 1028 – „ИВЗ“, кв. 23, по регулационния план на курорт „Яз. Батак“, община Батак, област Пазарджик“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Предмет на ИП е изграждане на вилна сграда тип къща за гости със ЗП – 110 м², РЗП – 400 м² и пристройка към съществуваща вилна сграда със ЗП – 35 м² и РЗП – 35 м². Предвижда се къщата за гости да се построи на три етажа, като на приземния етаж ще се разположат кухня с дневна и санитарен възел, а на втори и трети етаж по три спални и санитарни възли към всяка спалня.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващи път, Ел и ВиК връзки, за които има издадени договори от съответните дружества.

Отпадъчните, битово – фекални води ще се отвеждат в изгребна септична яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Къща за гости и пристройка към съществуваща вилна сграда в УПИ XI – 1028 – „ИВЗ“, кв. 23, по регулационния план на курорт „Яз. Батак“, община Батак, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

