



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КЖ-01-4182*

гр. Пазарджик, ... *15.12* ... 2015 г.

ДО

Г-ЖА Р. А. А.

Г-Н А. Я. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство в ПИ с идентификатор 55155.20.39, местност „Якуба“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4182/30.11.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО *****,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *****,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4182/30.11.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Жилищно строителство в ПИ с идентификатор 55155.20.39, местност „Якуба“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик ” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е промяна предназначението на земеделска земя на имот с идентификатор 55155.20.39, местност „Якуба“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, чрез изготвяне на ПУП – ПРЗ с цел за изграждане на нов обект: „Жилищно строителство“. Предвижда се проектиране на четири броя УПИ и обслужваща улица, които ще се обособят в границите на имота. Строителството ще бъде нискоетажно, до 3 етажа.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от североизток и югозапад по селскостопански път /имот с идентификатор 55155.20.39/, селскостопански път – ПИ 55155.20.87 и улици от регулацията на гр. Пазарджик, а до новообразуваните УПИ – по новопроектирана улица в границите на имота.

Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи с изграждане на кабелни отклонения от съществуващи в близост до обекта проводни, за което ще бъдат изготвени схеми за електрозахранване и водоснабдяване.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места в рамките на имота или ще бъдат извозвани от лицензирана фирма. Битовите отпадъци, формирани при експлоатацията на обекта ще се събират в съдове за отпадъци, които ще се извозват до регламентираните за целта места.

Отпадните води от обекта ще се събират в новоизградена водоплътна изгребна яма, изградена на територията на поземления имот.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство в ПИ с идентификатор 55155.20.39, местност „Якуба“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

