



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КЗ-01-4116.....

гр. Пазарджик, 17.12..... 2015 г.

ДО

Г-Н КИРО ДИМОВ РУСЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „АНДЕЛА“ АД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЧАТАЛДЖА“ № 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Двуетажна жилищна сграда за отдых в УПИ II – почивна станция, кв. 1, по кадастралният план на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4116/25.11.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУСЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4116/25.11.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Двуетажна жилищна сграда за отдых в УПИ II – почивна станция, кв. 1, по кадастралният план на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Представеното ИП предвижда да се изгради нова двуетажна жилищна сграда за отдых в УПИ II – почивна станция, кв. 1, по кадастралният план на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с площ 2 490 м².

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

УПИ II – почивна станция, кв. 1, по кадастралният план на с. Юндола се намира в урбанизирана територия с изградена инфраструктура (електрозахранване, ВиК, пътен достъп), която ще се използва при реализацията и експлоатацията на ИП.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2, от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Двуетажна жилищна сграда за отдих в УПИ II – почивна станция, кв. 1, по кадастралният план на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ЕВШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

