



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... КД-01-4053

гр. Пазарджик, ... 01.12 ... 2015 г.

ДО

Г-Н СТОЯН ГРУДЕВ ЖЕЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „КАРАБУНАР ЛЕНД“ ООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ“ № 459

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция и разширение на изба Карабунар в ПИ с № 020078, местност „Шаровица“, в землището на с. Карабунар, община Септември, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4053/19.11.2015 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-4053/20.11.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4053/19.11.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация с вх. № КД-01-4053/20.11.2015 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Реконструкция и разширение на изба Карабунар в ПИ с № 020078, местност „Шаровица“, в землището на с. Карабунар, община Септември, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е да извърши реконструкция и разширение на винарска изба „Карабунар“, находяща се в м. „Шаровица“, землище с. Карабунар, общ. Септември. Предвижданото разширение е с цел достигане на капацитет за преработка на грозде до 600 т/годишно, като се предвижда:

- Реконструкция и разширение на съществуващата постройка за приемане и преработка на гроздето;
- Изграждане на помещение с необходимото оборудване за термична обработка на вина - термокамери, филтри, както и осигуряване на допълнителен съдов капацитет за съхранение. Разширение на помещението за ферментация и отлежаване на вина в бъчви;
- Наличните помещения за съхранение на вина и бъчви ще се климатизират;
- Изграждане на склад за амбалаж, склад за кашони, капачки, етикети, склад готова продукция - с капацитет 200 000 бутилки, офиси и санитарно-битови помещения, технологичен офис.

Капацитетът на винарната ще се увеличи с 450 т преработено грозде на година.

ИП ще се реализира в границите на съществуваща винарска изба с изградена техническа инфраструктура по отношение на път, питейно водоснабдяване и електропровод. Предвижда се изграждане на единствено на сградни водопроводни отклонения, канализационни инсталации и площадков водопровод за новите сгради.

Отпадъчните, битово-фекални и производствени, води посредством площадкова канализация ще постъпват във водоплътни изгребни ями с обем 21 и 42 м³, които ще бъдат периодично почиствани на база сключен договор.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват и съхраняват съгласно утвърдените нормативни изисквания, като вторичните продукти от производствения процес (чепки и джибри) ще се използват за храна на добитък, за подобряване на структурата на почвата на лозовите масиви на възложителя, а остатъчните количества ще се предават за оползотворяване на база сключени договори.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Реконструкция и разширение на изба Карабунар в ПИ с № 020078, местност „Шаровица“, в землището на с. Карабунар, община Септември, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПЕЛИВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

