



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... КД-01-4023

гр. Пазарджик, 28.11 2015 г.

ДО

Г-ЖА ХРИСТО ТОМОВ ТОМОВ

УПРАВИТЕЛ НА „БИО ХОТЕЛ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПЕТЪР ЧЕНКОВ“ № 27

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна по време на строеж на съществуващ хотел в ПИ с № 150123, местност „Вельовица“, в землището на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4023/17.11.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4023/17.11.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Промяна по време на строеж на съществуващ хотел в ПИ с № 150123, местност „Вельовица“, в землището на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е промяна по време на строеж на съществуващ „Спа хотел – апартаментен тип за сезонно обитаване, с ресторант, нощен бар и басейн“ в „Хотел, SPA с ресторант, конферетна зала, покрит и открит басейн“.

Обектът се намира в урбанизирана територия с изградена инфраструктура – пътна, Ел. и ВИК връзки, което не налага промяна или изграждане на нова такава.

Отпадъчните (битово – фекални) води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Строителните отпадъци генерирани от реализацията на обекта ще се управляват, съгласно ПУСО, а битовите, съгласно регламентираните нормативни изисквания.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна по време на строеж на съществуващ хотел в ПИ с № 150123, местност „ Вельовица“, в землището на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик ” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ЕЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

