



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-4020

гр. Пазарджик, 27.11.2015 г.

ДО

Г-ЖА ЕМИЛИЯ СТОЯНОВА КАЛОФЕРОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ПЛАМ ЕМ 58“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „МАК ГАХАН“ № 12, ЕТ. 4, АП. 10

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хотел, спа и балнеоцентър в УПИ VI – 5942, кв. 397, по кадастралния план на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4020/17.11.2015 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛОФЕРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4020/17.11.2015 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Хотел, спа и балнеоцентър в УПИ VI – 5942, кв. 397, по кадастралния план на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на хотел, спа и балнеоцентър в УПИ VI – 5942, кв. 397, по кадастралния план на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик. Сградата ще се състои от партер и два хотелски етажа със ЗП – 570 м², РЗП 2 000 м². Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизираната територия на гр. Велинград, което не налага изграждане на техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващи Ел и ВиК връзки.

Отпадъчните води формирани от експлоатацията на обекта ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Хотел, спа и балнеоцентър в УПИ VI – 5942, кв. 397, по кадастралния план на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН СТЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик