



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... К201-399 ...

гр. Пазарджик, . 20.02 . 2018 г.

ДО.

Г-Н СПАС ИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „КУТО“ ЕООД

ГРАД ПАЗАРДЖИК, УЛИЦА „СТЕФАН КАРАДЖА“ № 15

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на семеен хотел, търговия и услуги“ в УПИ I-8931, 8932, кв. 2071, по кадастралния план на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-399/12.02.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-399/12.02.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на семеен хотел до три етажа, с подобекти за търговия и услуги, със РЗП 956 м² в УПИ I-8931, 8932, кв. 2071, по кадастралния план на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, с административен адрес: гр. Велинград, ул. „Емилиян Станев“ № 2.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващата пътна и техническа инфраструктура (електро и ВиК) в района.

Предвижда се обектът да водовзема минерална вода от находище „Велинград – Лъджене“, като необходимото количество минерална вода ще бъде в размер на 16981 м³/годишно, съгласно издадено разрешително № 31610089/11.01.2016 г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани в съществуващата градска канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с

глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко 4,26 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел, търговия и услуги“ в УПИ I-8931, 8932, кв. 2071, по кадастралния план на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ЗЕНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

